

REUNION DU BUREAU  
DE L'OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT DE L' AISNE

EXTRAIT  
DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

SEANCE DU 6 JUIN 2023

L'AN 2023, le 6 JUIN, les membres du Bureau de l'Office Public de l'Habitat de l'Aisne se sont réunis au lieu ordinaire des séances.

Etaient présents :

MM. GRZEZICZAK, Président, RAMPELBERG, Vice-Président.  
M. LIEZ et Mme MARICOT, Administrateurs.

Pouvoirs : M. CREMONT, Administrateur à M. GRZEZICZAK  
M. DELHAYE, Administrateur à M. RAMPELBERG.

Absent : M. MUZART, Administrateur.

Assistés de : M. MEGE, Directeur Général.  
Mme PLANCKAERT, MM. ROBERT, SIMONNOT et TOMBOIS,  
Directeurs de services, et Mme PESCE, Chargée des Politiques Locales.

*Début de séance à 10 h 00 – le quorum étant atteint, sous la présidence de Monsieur Freddy GRZEZICZAK, Président.*

ORDRE DU JOUR

**SOISSONS - MA MAISON DANS L' AISNE – LOTISSEMENT DE CHEVREUX -ATTRIBUTION DES PARCELLES**

La commercialisation des 13 parcelles du lotissement de Chevreux à SOISSONS a été lancée.

Les parcelles se répartissent de la façon suivante :

N°DU LOT	SUPERFICIE EN M <sup>2</sup>	PRIX PROPOSE
2.1	423	14.834,36 €
2.2	288	10.100,57 €
2.3	288	10.100,57 €
2.4	289	10.135,39 €
2.5	289	10.135,39 €
2.6	466	16.343,01 €
4.1	281	9.854,76 €
4.2	289	10.135,39 €
4.3	289	10.135,39 €
4.4	289	10.135,39 €
4.5	361	12.660,00 €
4.6	442	15.501,12 €
4.7	440	15 430,43 €

Le lot n° 4.7 sera retiré de la commercialisation. En effet, le réseau de chauffage urbain traverse cette parcelle, ce qui rend toute construction dangereuse.

L'Opal a reçu quatorze candidatures dont quatre sans simulation financière.

Monsieur le Maire de Soissons a validé 13 dossiers et n'a pas donné d'avis sur la candidature de Monsieur et Madame El Mostapha et Hanane SAKHI.

La commission paritaire, lors de sa séance du 02 Mai 2023, a retenu les candidatures suivantes :

N° DU LOT	NOM DU CANDIDAT	ADRESSE DU CANDIDAT	OBSERVATION
2.1	Monsieur et Madame Cyril et Virginie JEROME	11 boulevard de Presles 02200 SOISSONS	
2.2	Monsieur et Madame Radoine et Fatima BENDRISS	56 route de Chevreux 02200 SOISSONS	
2.3	Monsieur et Madame Ahmed et Hafsa CHAOUCHE	6 rue Boileau 02200 SOISSONS	
2.4	Madame Shanonne BOMBELE-MPOKO	9 résidence du Petit Bois 95480 PIERRELAYE	
2.5	Monsieur Saïd AIT BRAHAM	7 rue de l'Hôpital 02200 SOISSONS	sous réserve de la production d'une simulation financière
2.6	Monsieur et Madame Christian et Emmanuelle COUDERT	28 route de Chevreux 02200 SOISSONS	
4.1	Madame Angélique BIARD	8 rue Clotaire 02200 SOISSONS	
4.2	Monsieur Renaud DA SILVA	9 rue du Lavoir 02200 BELLEU	sous réserve de la production d'une simulation financière
4.3	Monsieur et Madame Alain-Ahmed et Akila NEJI	3 rue du Bois Dupleix 02200 SOISSONS	
4.4	Monsieur et Madame Roosevelt et Dieumené JOSEPH	1 avenue du Docteur Roy 02200 SOISSONS	
4.5	Madame Ounissa AIT EL DJOUDI	7 avenue Augustin Hottot 78540 VERNOUILLET	sous réserve de la production d'une simulation financière
4.6	Monsieur et Madame Abderrazzak et Laëtitia BOUTAHAR	70 allée Pierre Mendès France 02200 SOISSONS	

Les dossiers de candidatures de Monsieur et Madame Madjid et Nora AIT SAADI et de Monsieur et Madame El Mostapha et Hanane SAKHI ont été mis en réserve au cas où un désistement se présenterait.

Il est proposé au Bureau de se prononcer sur ces candidatures.

A l'appui des informations complémentaires fournies, le Bureau, à l'unanimité des votants, donne son accord aux candidatures précitées au prix et conditions proposés.

Ainsi fait et délibéré en séance, les jour, mois et an que dessus.

Le Président,  
Freddy Grzeziczak.



