

Bohain-en-Vermandois, le 23 mai 2023

DOSSIER DE PRESSE

Construction de 19 logements locatifs

Le mardi 23 mai à 11 heures, rue Olivier Deguise

A Bohain-en-Vermandois (entre Saint-Quentin et Cambrai), c'est un programme constitué d'un bâtiment collectif de 14 logements de plain-pied desservis par un ascenseur et de 5 pavillons individuels de plain-pied, pour nos seniors qui va sortir de terre, rue Olivier Deguise. Implanté sur un domaine verdoyant et agréable, près de l'EHPAD « le Champ de la Rose ». Ce projet a pour but de répondre à un enjeu de vieillissement des habitants, en proposant des habitations adaptées, à proximité des services. Il permettra également de renforcer l'offre de logements sur la commune.

DESCRIPTION DU PROJET



Le programme

Le site présentera 19 logements locatifs accessibles aux Personnes à Mobilités Réduites.

Bâtiment collectif de 14 logements :

- Rez-de-chaussée : 5 T2 (environ 53 m²) et 2 T3 (environ 71 m²) avec chacun une loggia (4,5 m²) par logement
- R+1 : 4 T2 (environ 53 m²) et 3 T3 (environ 71 m²) avec une loggia (4,5 m²) par logement

5 logements individuels :

- 1 T2 (environ 53 m²) et 4 T3 (environ 63 m²) avec une terrasse d'environ 6 m² par logement

Parking :

Le dénivelé important du terrain offre la possibilité de réaliser un parking souterrain de 19 places.

Un ascenseur donne une accessibilité complète à l'ensemble des logements, au parking ainsi qu'aux espaces extérieurs communs.

Le calendrier

Démarrage du chantier : Janvier 2023 pour une durée de 17 mois

Architecte : SARL BLP ARCHITECTES de REIMS (51)

Bureau d'études Voiries et Réseaux Divers (VRD) : IVOIRE de BAZEILLES (08)

Les équipements spécifiques des logements

- Volets roulants électriques
- Radiateur sèche-serviette dans les salles de bains
- Robinets thermostatiques pour les radiateurs
- WC accessible PMR à double commande 3/6L équipé d'une barre de relevage
- Lavabo accessible PMR en console avec mitigeur équipé d'un limiteur de température anti-brûlure
- Bac à douche extra-plat accessible PMR 90x120cm, avec mitigeur thermostatique équipé d'un limiteur de température anti-brûlure, d'une barre de maintien et d'une paroi de douche vitrée

La performance énergétique

- RT 2012
- Chauffage et Eau Chaude Sanitaire, chaudière murale gaz mixte à condensation, radiateur eau chaude basse température pour les collectifs
- Ballon thermodynamique pour la production d'eau chaude sanitaire pour les 5 logements individuels, en complément de la chaudière murale gaz à condensation pour le chauffage
- 4 VMC collectives pour le collectif et VMC individuelle par logement individuel

Coût de l'opération : 2 678 264 € TTC

➤ Subventions : 276 558 €

Etat	21 330 €
Conseil départemental de l'Aisne	155 227 €
Mairie Bohain-en-Vermandois	100 000 €
Le Champ de la Rose	1 €

➤ Emprunts : 1 910 286 €

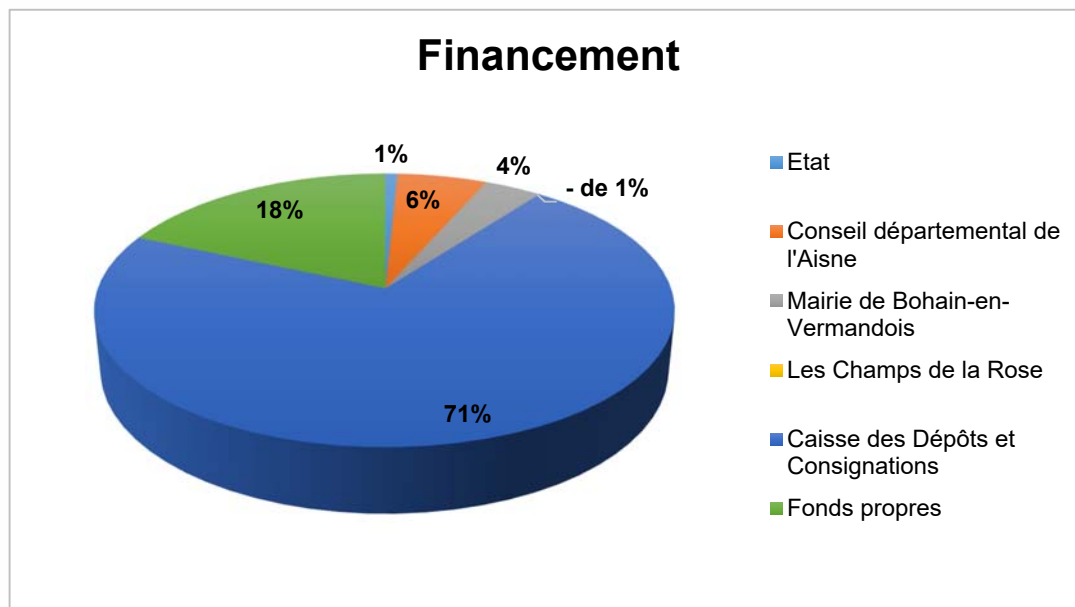
Caisse des Dépôts et Consignations	1 910 286 €
------------------------------------	-------------

➤ Fonds propres : 491 420 €

➤ Partenaires :

GRDF

Maison de Santé de Bohain-en-Vermandois « Le Champ de la Rose »



Un programme de près de 2 678 264 € TTC millions d'euros, c'est autant d'argent public investi pour notre territoire.