

INF' OPAL

N°16
PRINTEMPS
2023

Le journal des locataires



ZOOM SUR P.3

LE CASTING POUR OPAL ADAPT' SENIORS

TRAVAUX/ACTU | Retour en images sur nos dernières actualités.

INFO PRATIQUE | Les encombrants et les branchements électriques.

ÉDITO



Mesdames et Messieurs les locataires de l'OPAL,

Vous êtes au cœur de nos préoccupations et les équipes de l'OPAL mettent tout en œuvre pour que vous vous sentiez bien dans votre logement. Nous savons aussi que vos besoins et attentes peuvent être différents en fonction de votre situation.

Dans un souci d'authenticité, nous avons proposé aux locataires seniors de devenir le visage du dispositif qui leur est dédié. Je suis ravi qu'un événement tel que ce casting ait pu avoir lieu. Ces moments d'échange et de partage entre les collaborateurs et les locataires renforcent les liens et nous permettent d'être au plus proche de leurs besoins.

Freddy Grzeziczak

Président de l'OPAL

ACTUALITÉS

RETOUR EN IMAGES
SUR NOS DERNIÈRES ACTUALITÉS



DEUX FRESQUES LANNOISES ÉTAIENT FINALISTES AUX GOLDEN STREET ART

02000 LAON

En février, les fresques réalisées l'an dernier sur les façades de nos immeubles ont été sélectionnées pour le concours des Golden street art.

Dans l'Aisne, une dizaine d'œuvres monumentales avaient retenu l'attention des organisateurs de ce concours.

Après deux séries de votes, deux fresques réalisées sur les murs de l'OPAL sont restées en lice. Les œuvres « Respiration » et « Moineau hurlant » des artistes Satr et Collin van der Sluijs ont respectivement obtenu la 5^{ème} et la 10^{ème} place pour le prix de la plus belle fresque de France réalisée en 2022. Pas moins de 50 fresques avaient été sélectionnées pour ce concours.



CHANGEMENT DE GAZ : SI VOUS ÊTES CONCERNÉS, GRDF PRENDRA CONTACT AVEC VOUS

02 AISNE

Vous avez un appareil de chauffage alimenté en gaz naturel au sein de votre logement ? Un changement de gaz est prévu cette année nécessitant un réglage de votre ou de vos appareil(s).

Si vous êtes concernés, vous n'avez rien à faire. GRDF a pris ou prendra contact avec vous pour prévoir un rendez-vous dans les prochains mois et effectuer le réglage nécessaire.

Cela ne vous coûtera rien mais l'accès à votre logement est indispensable. En cas d'absence, pour des raisons de sécurité, les services de GRDF seront contraints de couper l'alimentation en gaz dans votre logement.

Pour toute question, nous vous invitons à contacter GRDF au 03 66 88 17 91.



UN BÉGUINAGE DE 42 MAISONS INDIVIDUELLES DE PLAIN-PIED INAUGURÉ

02 CHAUNY

Un béguinage de 42 maisons individuelles de plain-pied a été inauguré fin mars à Chauny. Il a été construit sur une parcelle d'1,6 hectares.

Destinés à un public senior et aux personnes à mobilité réduite (PMR), ces logements sont équipés en domotique pour faciliter le quotidien des locataires et ainsi permettre leur maintien à domicile.

Pour les extérieurs, chaque logement compte un jardin ou une terrasse. Un cœur d'îlot avec deux terrains de pétanque a également été aménagé. Un lieu agréable propice à la rencontre entre habitants, pour lequel l'OPAL a investi plus de 5,6 millions d'euros.

ZOOM SUR LE CASTING OPAL ADAPT'SENIORS

Sept locataires de l'OPAL ont participé à un casting pour être l'égérie. Ils seront tous le visage d'OPAL Adapt' Seniors.

Ils s'appellent Jacques, Kadour, Corinne, Shahnaz, Joëlle, Jean-Yves ou encore Michèle. Ils ont tous plus de 65 ans, ces 7 locataires incarneront le dispositif OPAL Adapt' Seniors.

Ils ont répondu à l'appel à candidatures lancé par l'OPAL fin 2022. Ils se sont retrouvés début janvier pour participer au casting d'OPAL Adapt' Seniors.

Objectif de l'action

Avec cet évènement, notre but est d'impliquer les seniors dans un dispositif qui leur est dédié et de changer le regard sur nos aînés. Qui de mieux qu'un senior, locataire de l'OPAL, pour incarner ce dispositif ?

Après une mise en beauté, les candidats ont exprimé leur créativité devant l'objectif du photographe Jordan Beaufrère.

Cette journée de casting était la 1^{ère} expérience d'une belle série à venir. En effet, il leur sera demandé de participer à des shootings photos et séances de tournage pour illustrer des supports de communication, d'assister à des moments de convivialité comme des ateliers autour du bien-être et bien-vieillir des seniors et d'être les ambassadeurs d'OPAL Adapt' seniors.

Aujourd'hui, plus de 20% de nos locataires ont plus de 65 ans, soit un locataire sur 5.

Organiser un moment de rencontre et d'échange avec ses locataires, c'est aussi ça être un bailleur social engagé. En combattant les idées reçues sur les seniors, nous combattons les idées reçues sur le logement social.

LE MOT DE L'OPAL

Une véritable politique d'accompagnement des seniors a été mise en place à l'OPAL. Elle comprend un dispositif

permettant l'aménagement d'un logement. Il s'agit d'OPAL Adapt' Seniors (lire ci-dessous). Il y a également des ateliers favorisant le «bien vieillir chez soi». Ils seront réalisés dans nos appartements pédagogiques. Les conseillères sociales du service ont toutes été sensibilisées au vieillissement afin de mieux comprendre ses conséquences.

Nous leur portons une attention particulière à certaines occasions comme cet été, en les appelant dans le cadre de notre plan canicule ou encore pour leur 100^{ème} anniversaire en leur offrant un bouquet de fleurs. Enfin, l'OPAL est en train de développer l'habitat inclusif qui permettra aux seniors de partager un projet de vie social.

Céline Cluet

Conseillère sociale en charge de la politique seniors



Ce qu'en pensent les locataires !



**Joëlle
Bonnemain**
Soissons

C'est une très bonne idée. Je trouve que vous connaissez très bien vos locataires et de faire une action comme celle-là, c'est encore mieux. Vous êtes attentifs à nos demandes et cela va dans le même sens. Prendre des locataires seniors pour parler de ce qui est fait pour les seniors, c'est plus vrai. Dans mon environnement, j'ai besoin de me retrouver avec des personnes qui me ressemblent alors organiser une action comme ça, cela va dans le bon sens.



**Marilyn
Masset**
Laon

C'est vraiment intéressant de mettre nos seniors en avant. On les oublie souvent. C'est un très beau projet à la fois sur le dispositif d'adaptations pour le logement comme sur le casting. Alors bien sûr, on pourrait dire qu'il y a d'autres choses à faire comme renforcer l'isolation acoustique des logements mais en tant que locataire et citoyenne, je trouve que c'est très bien de faire ces choses-là.



**Chantal
Demaret**
Chauny

Quand j'ai vu l'appel à candidatures, ça m'a intéressé. J'ai même hésité à y participer. Avec une voisine, on en a parlé et on a trouvé que c'était très bien. Pour une fois qu'on parle des seniors... Les choses changent. Avant à 50 ans, on était vieux. Aujourd'hui, on peut encore être très actif à 70 ans. J'ai été surprise que l'OPAL organise ce casting et je me suis dit : c'est bien, ils se modernisent.

→ LE DISPOSITIF OPAL ADAPT' SENIORS

- Objectif : permettre à nos aînés de rester le plus longtemps possible en toute indépendance dans le lieu où ils vivent et où ils ont leurs habitudes.
- Moyens : adapter le logement avec diverses installations telles qu'une douche avec sol antidérapant, barres d'appui dans les salles de bains et toilettes, volets roulants électriques...
- Résultat : préserver l'autonomie de nos locataires tout en renforçant l'accessibilité et la sécurité dans leur logement.

Si vous êtes en perte d'autonomie, vous pouvez adresser une demande écrite à votre agence de proximité. Elle sera ensuite étudiée par le comité technique OPAL Adapt', qui se réunit tous les mois. Il est composé de la responsable du service social, d'une conseillère sociale et de deux techniciens patrimoine. Depuis sa création en 2019, plus de 450 demandes d'adaptation ont été reçues.

Aujourd'hui, l'adaptation au sens technique est primordiale pour nos seniors. Allons plus loin en proposant des services bienveillants pour rompre l'isolement tels que les appels aux seniors et des ateliers sur le bien-vieillir.

INFO PRATIQUE |

DÉPÔTS SAUVAGES ET ENCOMBRANTS : ATTENTION AU RISQUE D'INCENDIE

A Soissons, mi-mars, deux incendies sont survenus au pied de nos résidences. Heureusement, ces sinistres n'ont provoqué que des dégâts matériels mais ils auraient pu avoir des conséquences bien plus graves.

Ce sont des objets entreposés à l'extérieur des immeubles qui ont pris feu. Ces encombrants engendrent de vrais risques pour les locataires de ces immeubles.

Nous vous rappelons que le dépôt des encombrants est totalement interdit dans les parties communes et aux abords des résidences. Vous devez les déposer en déchetterie.

Pour le bien-être de tous, veuillez à respecter ces règles.



BRANCHEMENTS ÉLECTRIQUES : SOYEZ VIGILANTS

Avant chaque entrée dans les lieux, l'installation électrique des logements fait l'objet d'un contrôle. Afin d'y vivre en sécurité, il convient de respecter quelques règles simples :

- n'utilisez pas une vieille multiprise,
- ne branchez pas une multiprise sur une multiprise,
- branchez le gros électroménager sur une prise unique et respectez la puissance limite tolérée.

Les multiprises sont moins protégées que les prises murales. Une multiprise mal utilisée ou endommagée peut vous électrocuter, produire un court-circuit et abîmer vos appareils, mais surtout elle peut surchauffer et causer un incendie. Soyez vigilants !



UNE QUESTION ? CONTACTEZ-NOUS !

AGENCE ILE-DE-FRANCE

5, place des Maraîchers
02000 LAON
iledefrance@opal02.com
Chef d'agence : Raphaël Renard

AGENCE MONTREUIL

2 bis, rue Nestor Gréhant
02000 LAON
montreuil@opal02.com
Chef d'agence : Olivier Deschamps

AGENCE CHAMPAGNE-MOULIN ROUX

10 bis, rue Blaise Pascal
02000 LAON
champagne@opal02.com
Chef d'agence : François Lesourd

AGENCE TERGNIER

22, rue Victor Hugo
02700 TERGNIER
tergnier@opal02.com
Chef d'agence : Mathieu Hervy

AGENCE PRESLES

1, impasse de Sapincourt
02200 SOISSONS
presles@opal02.com
Chef d'agence :
Delphine Lopes-Debray

AGENCE SAINT-CREPIN

23, boulevard Pasteur
02200 SOISSONS
saint-crepin@opal02.com
Chef d'agence : Kevin Deram

AGENCE SUD

23, allée Pierre Mendès-France
02200 SOISSONS
agencesud@opal02.com
Chef d'agence :
Jean-François Carrasco

AGENCE HIRSON

8, place de la Victoire
02500 HIRSON
hirson@opal02.com
Chef d'agence : Jacky Ignate

PERMANENCES OPAL ETUDES/ACTIFS

- Site universitaire
Avenue François Mitterrand
Bâtiment Claudel (entrée C)
02880 CUFFIES
etudes_actifs@opal02.com
Régisseur : Stéphane Lemerrier

- 16 rue Franklin Roosevelt
02000 LAON
etudes_actifs@opal02.com
Régisseur : Stéphane Lemerrier

NUMÉRO UNIQUE

03 23 23 62 00

NUMÉROS UTILES

Pompiers 18
Police 17
Samu 15