

DOSSIER DE PRESSE

Conférence de Presse Construction de 24 logements sur la commune de Boué

Le vendredi 24 février 2023 à 11h00, rue de Nouvion

La commune de Boué se trouve entre des communes de taille moyenne (8 kilomètres de Nouvion en Thiérache et 15 kilomètres de Guise) et de grandes villes (à 45 kilomètres de Saint Quentin, Cambrai, Maubeuge et Valenciennes et à seulement 1 heure de Lesquin et de son aéroport). Les habitants bénéficient de l'attractivité de ces pôles, aussi bien en termes d'équipements que d'emplois. Boué est un bourg typique de la Thiérache avec des habitations faites de briques et de tuiles entrecoupés de grands espaces verts.

La mairie a donc sollicité l'OPAL pour un projet de mixité sociale avec la construction de logements locatifs à disposition des familles et des seniors couplés à la viabilisation de parcelles en accession dans le cadre du dispositif « Ma Maison dans l'Aisne » (ces parcelles ont été aménagées, elles sont déjà disponibles à la vente)

Le terrain se situe à proximité immédiate des commerces, des écoles et de la mairie avec un cadre de vie agréable entre la rue du Nouvion qui traverse le bourg de part en part et la rivière de l'Ancienne Sambre de Boué.

Ce projet englobe les dimensions techniques, sociales, architecturales et environnementales. Il contribue à la redynamisation de la commune grâce à la construction de logements neufs sur un site laissé à l'abandon.

DESCRIPTION DU PROJET



Le programme

Le site présentera :

- 9 maisons individuelles en duplex de typologie T4 (d'une surface d'environ 84 m²)
- 6 maisons individuelles de plain-pied, à destination des séniors, de typologie T3 (d'une surface d'environ 59 m²)
- 9 logements « collectifs » avec entrée privative et jardin : 7 de typologie T4 (d'une surface allant de 81 à 84 m²) et 2 de typologie T3 de plain-pied (d'une surface d'environ 60 m²)

Sur cette même emprise se trouve également 6 parcelles en accession « Ma Maison dans l'Aisne » destinées à la vente.

Le calendrier

Démarrage du chantier : juillet 2023. Durée des travaux : 18 mois.

Fin prévisionnelle du chantier : janvier 2025

Architecte : MV2 Architectes (Lille)

Les équipements spécifiques des logements

Les logements bénéficieront :

- De barres de maintien et relevage dans les salles-de-bains et WC dans les logements seniors,
- De volets roulants électriques, de détecteur de présence et de portillon d'accès au jardin dans les logements séniors,
- D'une baignoire dans les logements T4.

Les façades extérieures seront composées de menuiseries PVC :

- Couvertures avec tuiles en terre cuite de teinte rouge ou ardoise (alternées),
- Enduits ton pierre et teinte grise avec soubassement en brique rouge.

La performance énergétique

Une chaudière murale gaz à ventouse alimentera les logements en eau chaude et chauffage.

Des panneaux photovoltaïques seront installés sur les logements. (RT 2012)

L'ensemble des habitations sera équipé pour assurer un confort thermique de qualité.

Les logements seront dotés :

- D'une VMC hygroréglable de type B individuelle,
- De radiateurs sèche-serviettes,
- D'une robinetterie thermostatique sur les baignoires et les douches,
- D'un thermostat d'ambiance numérique programmable.

Coût prévisionnel de l'opération : 3 548 282 € TTC

➤ Subventions bâtiment : 295 224 €

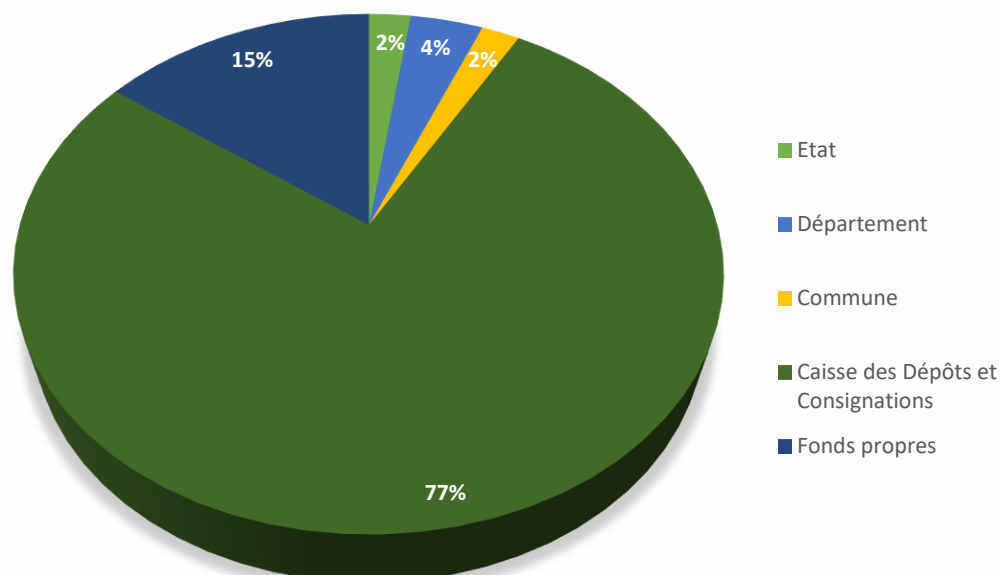
Etat	80 607 €
Département	140 800 €
Commune	73 817 €

➤ Emprunts : 2 723 058 €

Caisse des Dépôts et Consignations	2 723 058 €
------------------------------------	-------------

➤ Fonds propres : 530 000 €

Financement prévisionnel



**Un programme de plus de 3,5 millions d'euros,
c'est autant d'argent public investi pour notre territoire.**