

## ÉDITO



**Freddy GRZEZICZAK**  
Président de l'OPAL

*Ces derniers mois furent riches en rencontres et en projets pour notre office. L'OPH de l'Aisne n'a jamais été aussi représenté que dernièrement au nord comme au sud de notre département. C'est pour moi une satisfaction de pouvoir vivre ces temps forts en compagnie des élus du territoire et des équipes de l'OPAL, et cela, malgré les difficultés que nous traversons tous.*

*La crise énergétique qui nous touche nous amène à faire des choix stratégiques. Ensemble, nous trouvons des solutions et les mettons en place dès maintenant. Nous renforçons nos liens avec nos locataires, avec nos partenaires et évidemment avec les collectivités.*

*À travers cette news, découvrez nos dernières actualités et une courte rétrospective des derniers événements marquants de notre office.*

*Restons positifs, pour 2023 de belles surprises nous attendent.*

## TEMPS FORT : LA 82<sup>ÈME</sup> ÉDITION DU CONGRÈS HLM À LYON

En septembre dernier s'est déroulée la 82<sup>ème</sup> édition du Congrès HLM à Lyon.

Véritable événement pour les acteurs du logement social, cette rencontre annuelle où plus de 16.000 personnes participent, a permis d'échanger autour de sujets d'actualité importants, tels que la crise énergétique et la valorisation des énergies mais également d'évoquer les grands enjeux des bailleurs sociaux comme les conséquences de l'inflation, la lutte contre le mal-logement et la transformation de nos territoires.



Cérémonie d'ouverture du 82<sup>ème</sup> Congrès HLM



Moment de convivialité entre acteurs du territoire

**Le maître-mot de ce congrès :  
Réussir ! Mais réussir ensemble !**

# L'OPAL PRÉSENT SUR PLUSIEURS SALONS

## LE SALON DES MAIRES DE L'AINSE

Le 14 octobre dernier avait lieu le Salon des Maires de l'Aisne à Chauny. Nombreux sont les acteurs du territoire venus à notre rencontre ce jour-là.

Le but de cette journée : permettre à l'office de mettre en avant ses services auprès des acteurs du territoire. Habitat classique, spécifique, accession à la propriété, réhabilitation, innovation, modes d'intervention, l'OPAL a pu mettre en avant son savoir-faire et ses connaissances en matière d'Habitat.



*Toute la matinée, les élus du territoire ont pris la parole pour parler des grands enjeux de notre territoire.*

Le Salon des Maires de l'Aisne, est aussi un lieu de rencontres et d'échanges consacré aux actions et aux préoccupations des collectivités sur notre département.



*Freddy Grzeziczak, Président de l'OPAL et Xavier Bertrand, Président de la région Hauts-de-France*

## SALON « RENCONTRES ENTREPRISES ET TERRITOIRES »

Un autre Salon a eu lieu, le 20 octobre dernier.

Cette fois, ce sont les entreprises qui sont venues à notre rencontre !

Les acteurs économiques de tout notre territoire étaient réunis pour partager des idées et trouver des solutions, ensemble, pour dynamiser nos villes et nos bourgs. Ce fut aussi l'occasion pour l'OPAL de rencontrer des entreprises et même des élus avec qui travailler.

L'OPAL offre des logements pour tous, 2 000 de nos logements sont réservés à Action Logements et aux salariés. S'ajoutent plus de 400 logements meublés pour les actifs et les étudiants. Accompagner la mobilité des salariés, accompagner les entreprises, c'est aussi le travail et la mission de l'OPAL.



*Freddy Grzeziczak, Président de l'OPAL et Eric Delhaye, Maire de Laon*

L'office tient un rôle économique majeur au sein de notre département. En 2021, l'OPAL a travaillé avec 168 entreprises sur ses chantiers. 104 d'entre elles sont Axonaises. L'OPAL, c'est aussi 223 emplois créés et plus de 50 millions d'euros investis sur notre département en 2022.

De plus, nous travaillons avec les entreprises d'insertion et nous intégrons systématiquement des clauses d'insertion dans nos marchés. Les régies de quartiers et les associations sont aussi des partenaires réguliers de notre office.

Enfin, nous avons mis en place la FIT pour Formation Intégrée au Travail. La FIT permet de former, sur site, les salariés des entreprises. Cela leur permet aussi de monter en compétence et d'acquérir une expérience de terrain pratique et qualifiante.



*Le Président et les collaborateurs de l'OPAL sont allés à la rencontre des entreprises et des élus du département.*

## ZOOM SUR NOS PROGRAMMES EN COURS

### Réhabilitation à Laon : Jamin métamorphosé !



*Sous nos yeux, la Résidence Jamin se transforme et se pare d'un manteau thermique.*

À Laon, la Résidence Jamin se transforme. À l'image de la transformation de Chevreux à Soissons, cette résidence de 208 logements s'offre une nouvelle identité grâce à l'ITE, Isolation Thermique par l'Extérieur qui en plus de permettre plus de confort thermique et des économies d'énergie, apporte une nouvelle

esthétique aux bâtis. L'ensemble du bâtiment murs et toitures est en réhabilitation. Les portes d'entrées ainsi que celles du sous-sol vont être remplacées. En pleine crise énergétique, nous devons apporter des solutions d'avenir à nos locataires. L'ITE est l'une de ces solutions.

### À Soissons, rue Leroux, les locataires s'installent.

Le nouveau programme situé rue Leroux à Soissons prend vie. Les nouveaux locataires ont pris possession des lieux récemment. Sur ce programme, situé sur la rive gauche de l'Aisne en plein centre du quartier Saint-Waast, 10 logements individuels et 5 logements collectifs ont été construits. On y trouve

également des places de stationnement, des garages privés, une cour fermée et même un local à vélo.

Construire du neuf, c'est construire des logements modernes, durables et innovants et contribuer à l'embellissement du quartier comme ici, sur cette ancienne friche.



*Ces logements neufs sont prêts à accueillir de nouveaux résidents.*

## À Chierry, les pavillons sont prêts à accueillir leurs nouveaux résidents.

Notre programme à Chierry, en plein centre-bourg, est sorti de terre, prêt à accueillir des locataires seniors ainsi que des familles. Sur ce bourg d'un peu plus de 1000 habitants, c'est un quartier résidentiel de 11 logements individuels et de 9 logements collectifs qui a vu le jour. Des garages et des places de parking ont également été aménagés.

Sur Chierry, une partie de la population est vieillissante et les logements ne sont pas toujours adaptés. Un programme comme celui-ci est une belle illustration de la réponse que peut apporter l'OPAL aux besoins d'une commune. L'autre volonté ? Plus de mixité sociale !



À Chierry, cette opération permet de répondre à la demande de la commune et de ses habitants.

## CAP SUR LA THIÉRACHE !

Guise, Etreux, Hirson, Rozoy-sur-Serre... Autant de communes, en Thiérache, où l'OPAL s'investit.

Dernièrement, le Préfet de l'Aisne, Thomas Campeaux, le Sous-Préfet de Vervins, Benoit Ready, le Président du Département de l'Aisne, Nicolas Fricoteaux, le Président de l'OPAL, Freddy Grzeziczak, le Directeur Général de l'Office, Jean-Denis Mège et leurs équipes respectives se sont rendus, le temps d'une journée, sur plusieurs de nos programmes.



Durant cette journée, une inauguration a eu lieu à Hirson, rue de la Haie.



Freddy Grzeziczak, Président de l'OPAL est aussi allé à la rencontre des locataires de l'office.



**Le but ? Montrer l'importance d'aménager les plus petites communes et réaffirmer le rôle de l'OPH de l'Aisne comme outil indispensable de notre territoire. Sensibiliser l'État sur l'importance de préserver et de donner les moyens à l'OPAL, acteur public (et non délocalisable) de l'habitat et investi à 100% pour notre département. Un temps d'échange qui a également permis de se questionner sur les grands enjeux de notre territoire.**

## SPORT : LE FOOTBALL, CRÉATEUR DE LIEN SOCIAL

En juillet dernier, l'OPAL a organisé sa « Coupe du Monde ».

Plusieurs jeunes des quartiers de Montreuil et Champagne-Moulin-Roux et résidents dans des logements OPAL, s'étaient rendus devant le siège de notre office pour participer à cette compétition.



*Cet été, les jeunes locataires de l'office ont tout donné pour remporter notre coupe du monde !*



*Quelques mois d'attentes et les voici en possession du maillot officiel de leur équipe favorite.*

Après un concours de jongle et de tirs au but, 7 d'entre eux ont eu la chance de remporter le maillot officiel de leur équipe favorite. Quelques mois après, c'est avec beaucoup de joie que ces maillots leur ont été remis en présence de Freddy Grzeziczak, Président de l'OPAL et de l'ensemble des membres du centre social CAPNO.

## CRISE ÉNERGÉTIQUE : UN PARTENARIAT DE TAILLE ENTRE L'OFFICE ET EDF

À l'heure où la crise énergétique nous touche de plein fouet. L'OPAL s'engage à trouver des solutions d'avenir pour ses locataires. C'est pour cela qu'une Convention de partenariat a été signée, le 14 décembre dernier, entre EDF et notre office pour lutter contre la précarité énergétique.

Ce partenariat va permettre à nos locataires en situation de précarité énergétique de bénéficier

d'action de prévention permettant une meilleure maîtrise de leur consommation d'énergie. Mais aussi de connaître les différents dispositifs et procédures d'aide en matière d'énergie.

Ce genre de partenariat est essentiel pour accompagner nos locataires et aussi les collaborateurs de l'office s'ils le souhaitent.



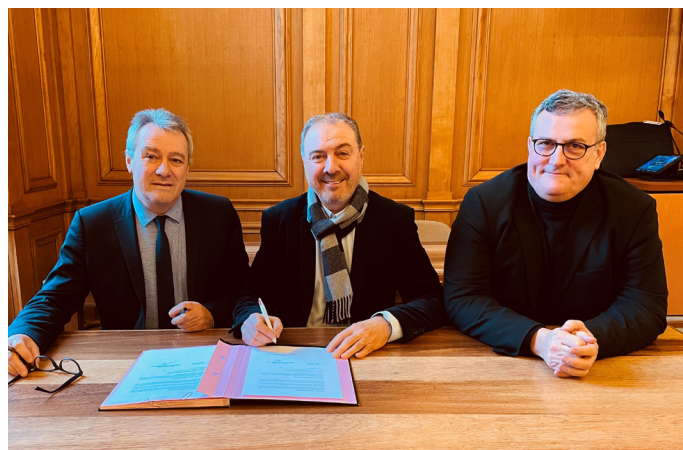
*Freddy Grzeziczak, Président de l'OPAL, Jean-Denis Mège, Directeur Général de l'office et Francis Poirier, Directeur Développement Territorial Picardie chez EDF ont signé cette convention pour lutter contre la précarité énergétique.*

# UNE CONVENTION INTERMÉDIAIRE SIGNÉE ENTRE L'OPAL ET ACTION LOGEMENT

L'OPAL et Action Logement ont signé un protocole d'accord sur les attributions des salariés et des entreprises qui cotisent à Action Logement.

Notre office est en mesure de proposer des logements abordables et de qualité à près de 80% des Axonais. C'est en partie grâce à Action logement, partenaire majeur de financement du logement social, que nous pouvons aménager le territoire et répondre aux demandes des populations.

L'OPH de l'Aisne est un acteur du logement pour tous. La mixité des habitants au sein de notre parc, et sur notre département dans sa globalité, est la clef du succès de la cohésion sociale.



*Signature de la Convention entre Freddy Grzeziczak, Président de l'OPAL, Jean-Denis Mège Directeur Général de l'office et Joël Le Ny, Administrateur de l'office et Directeur Régional Action Logement.*

## VIDÉO : LE RENDEZ-VOUS OPAL

Chaque mois découvrez « Le rendez-vous OPAL », un moment de discussion autour de grands sujets et enjeux du logement social. Le thème des deux premières vidéos : un focus sur l'Office Public de l'Habitat de l'Aisne.

*Présenté par Frédéric Derai Directeur A Senatus Consulto. Avec Freddy Grzeziczak, Président de l'OPAL et Jean-Denis Mège Directeur Général de l'OPAL.*



Retrouvez-les grâce au QR Code juste ici.

## Les évènements à venir

**Vendredi 27 janvier 2023** : Les Vœux de l'OPAL à la Maison des Arts et Loisirs, à Laon dès 18h30.

## POUR CONNAÎTRE NOS DERNIÈRES ACTUALITÉS, RETROUVEZ L'OPAL :



**SUR TWITTER :**  
**@OPAL\_02**



**SUR LINKEDIN :**  
**@OPAL**



**SUR LE SITE INTERNET :**  
**WWW.OPAL02.COM**

## NOUS CONTACTER

**Siège** : 1 place Jacques de Troyes - 02007 LAON CEDEX | 03.23.23.62.00  
www.opal02.com | communication@opal02.com

**Agence Imm'OPAL** : 67 bd de Lyon - 02000 LAON | 03.23.23.95.95 | commercial@opal02.com