

## DOSSIER DE PRESSE

### Construction de 6 logements individuels locatifs

*Le vendredi 1<sup>er</sup> juillet 2022 à 11h00, rue Vigneron*

La commune de Crépy, anciennement Crépy-en-Laonnois, se situe à une dizaine de kilomètres de la ville de Laon. Elle est essentiellement résidentielle avec une école et des commerces de proximité.

A l'angle de la rue Vigneron et de la rue de la République, non loin de l'Eglise Notre-Dame, plusieurs bâtiments imbriqués, dont l'ancienne charcuterie, sont à l'abandon depuis de nombreuses années.

La mairie a sollicité l'OPAL pour la requalification de cet îlot urbain, d'une superficie totale de 1070 m<sup>2</sup>. Après une phase de désamiantage et la démolition partielle de plusieurs bâtiments, l'heure est à la restructuration. Ce groupement de constructions sera prochainement réhabilité en 6 logements individuels locatifs qui pourront accueillir des familles avec enfants. Le futur site aura pour adressage : Cour Yves-Peri, rue de la République, à Crépy.

Ce programme englobe les dimensions techniques, sociales, architecturales et environnementales dont fait partie la mise en place de nids d'hirondelles sur l'école et la mairie, ainsi que la pose de deux nids de rougequeue sur l'église Notre-Dame. Il contribue à la redynamisation du centre-bourg grâce à la transformation d'un patrimoine obsolète en offre de logements neufs.

### DESCRIPTION DU PROJET



### **Le programme**

Le site présentera :

- **6 logements individuels, dont 2 logements neufs et 4 en acquisition amélioration.** Les logements neufs seront de typologie T4 (d'une surface d'environ 80 à 90 m<sup>2</sup>). Parmi les logements réhabilités, 3 seront de typologie T4 (d'une surface d'environ 80 à 90 m<sup>2</sup>) et 1 de typologie T2 (d'environ 50 m<sup>2</sup>),
- **10 places de stationnement**, dont 1 place réservée pour les Personnes à Mobilité Réduite (PMR),
- **1 local à vélos.**

Plusieurs logements bénéficieront d'une double entrée pour l'accès à la rue et à la cour.

### **Le calendrier**

Démarrage du chantier : 23 mars 2022. Durée des travaux : 13 mois.

Fin prévisionnelle du chantier : avril/mai 2023.

Architecte : Site et Cité Architecture à Laon (02000)

### **Les équipements spécifiques des logements**

Des barres de maintien et relevage seront installées dans les douches.

Les 2 logements neufs T4 ainsi qu'un des logements T4 réhabilité seront équipés d'une baignoire, tandis que des douches avec barres de maintien et de relevage seront installées dans les 3 autres T4 réhabilités et le logement T2.

Les façades extérieures seront composées de menuiseries en bois, avec la présence de volets bois battants.

### **La performance énergétique**

Une chaudière ventouse gaz alimentera les logements en eau chaude et chauffage. De plus, des panneaux photovoltaïques seront positionnés sur la couverture du local à vélos et alimenteront les deux T4 neufs situés en front à rue.

L'ensemble des habitations sera équipé pour assurer un confort thermique de qualité. Elles seront dotées :

- d'une VMC hygroréglable de type B individuelle,
- de radiateurs sèche-serviettes,
- d'une robinetterie thermostatique sur les baignoires et les douches,
- d'un thermostat d'ambiance numérique programmable.

## Coût de l'opération : 1 380 696 € TTC

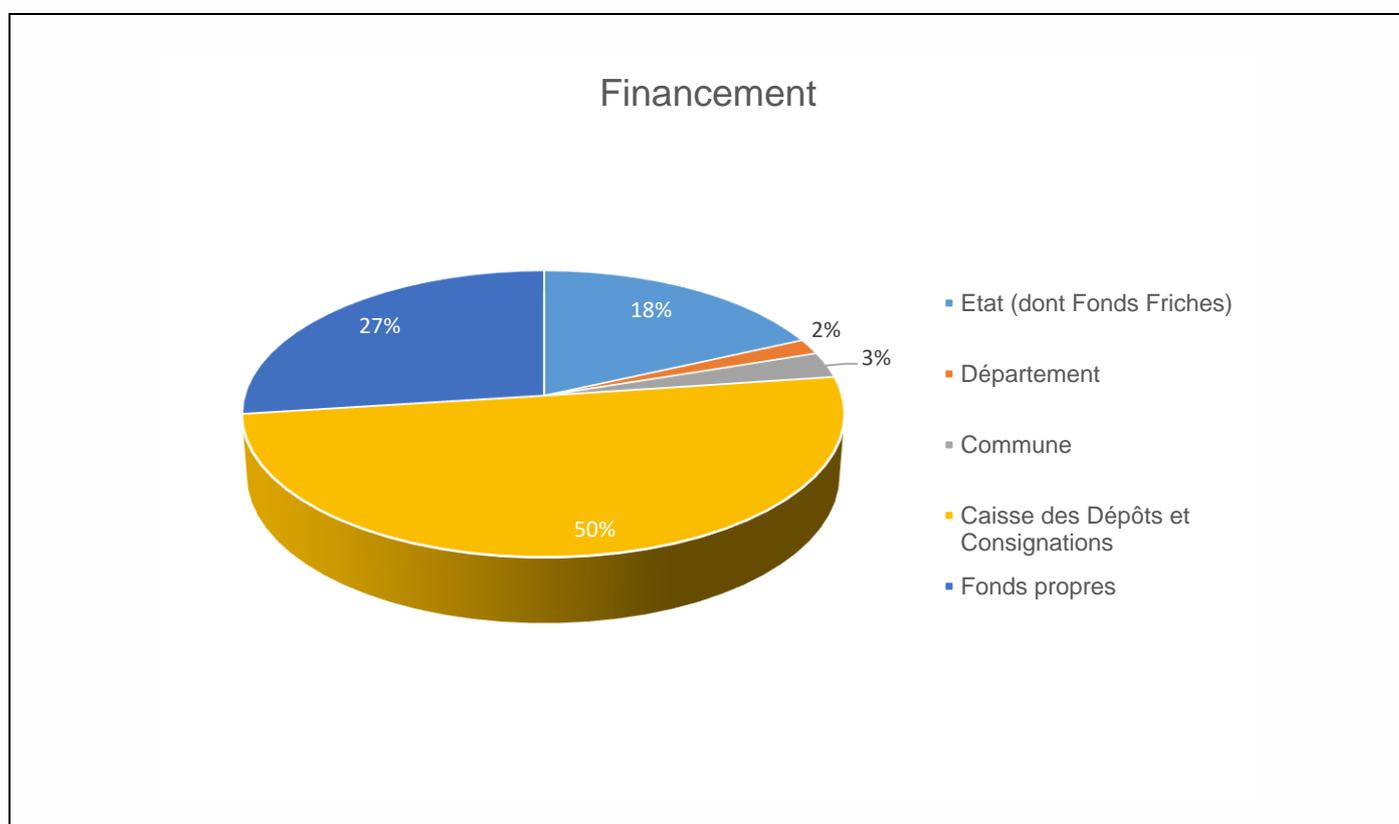
### ➤ Subventions bâtiment : 315 290 €

Etat (dont Fonds Friches)	251 290 €
Département	24 000 €
Commune	40 000 €

### ➤ Emprunts : 692 159 €

Caisse des Dépôts et Consignations	692 159 €
------------------------------------	-----------

### ➤ Fonds propres : 373 247 €



**Un programme de plus de 1,3 millions d'euros,  
c'est autant d'argent public investi pour notre territoire.**