

DOSSIER DE PRESSE

Conférence de presse La transformation du quartier Roosevelt

Le mardi 28 juin 2022 à 17h, Agence Tergnier

C'est une transformation de taille qui va s'opérer quartier Roosevelt à Tergnier. Prochainement plusieurs immeubles du quartier laisseront place à des maisons individuelles. D'autres bâtiments seront totalement transformés et réhabilités. Ces opérations de renouvellement urbain renforcent cette volonté de faire de Roosevelt un quartier moderne, ouvert et agréable pour ses habitants.



Description du projet :

Cette transformation va se faire en plusieurs tranches.

Les 3 bâtiments concernés par cette première étape sont : *Bretagne, Auvergne et Normandie* où 60 logements vont être démolis.

Par la suite, c'est une quinzaine de maisons individuelles, avec jardin privatif clôturé, qui sortira de terre. Ces maisons accueilleront des familles et des seniors.

+



Le quartier se réinvente et promet plus de mixité et d'échanges intergénérationnels.
La voirie va également être repensée afin de desservir les habitations et l'impasse Marceau.
Une agence OPAL prendra également place dans ce quartier totalement réaménagé.

Dans un second temps, 3 autres immeubles seront démolis.

L'OPAL va également réhabiliter les façades des immeubles aux alentours grâce à l'isolation thermique par l'extérieur (ITE). Une technique qui permet de lutter contre la précarité énergétique et de moderniser les fronts de rue en travaillant sur l'esthétique.

Situation actuelle :

La procédure de démolition des 3 premiers bâtiments va être lancée et cette démolition débutera en 2023.
Pour le moment, les locataires sont encore dans leur logement.

Le programme n'a pas été présenté à la Mairie de Tergnier, c'est un projet qui peut encore évoluer.
Une enveloppe de près de 10 millions d'euros est prévue pour la transformation du quartier dans sa globalité.

**Le projet Roosevelt comprend à la fois de la démolition, de la reconstruction et de la réhabilitation.
Il est un bel exemple de l'investissement de l'OPAL sur notre territoire.**