



EXTÉRIEUR DU LOGEMENT

🏠 Balcon et terrasse

Veillez à tenir en parfait état les écoulements d'eau. Ne lavez pas à grande eau votre balcon ou votre terrasse ; vous éviterez ainsi les ruissellements sur les façades et sur les logements du dessous.

N'encombrez pas vos balcons de meubles, vélos ou antenne parabolique et ne suspendez pas de jardinières côté extérieur.

En cas de chute, ces objets pourraient blesser les passants et votre responsabilité serait directement engagée.

Il est interdit d'entreposer des ordures sur votre balcon et de laisser les chiens faire leurs besoins sur le balcon ou la terrasse

Comment lire les illustrations

Locataire :
Entretien et réparation à votre charge.

Contrat d'entretien :
Certaines opérations d'entretien courant peuvent faire l'objet d'un contrat d'entretien avec une entreprise.

Bailleur :
Entretien et réparation, hors dégradations, à la charge de l'OPAL. Contactez votre agence.

🏠 Jardin privatif

Si vous avez la chance de disposer d'un jardin privatif, veillez à ce qu'il soit propre et correctement entretenu.

Respectez les hauteurs réglementaires des haies naturelles et des clôtures.

🏠 Cave et grenier

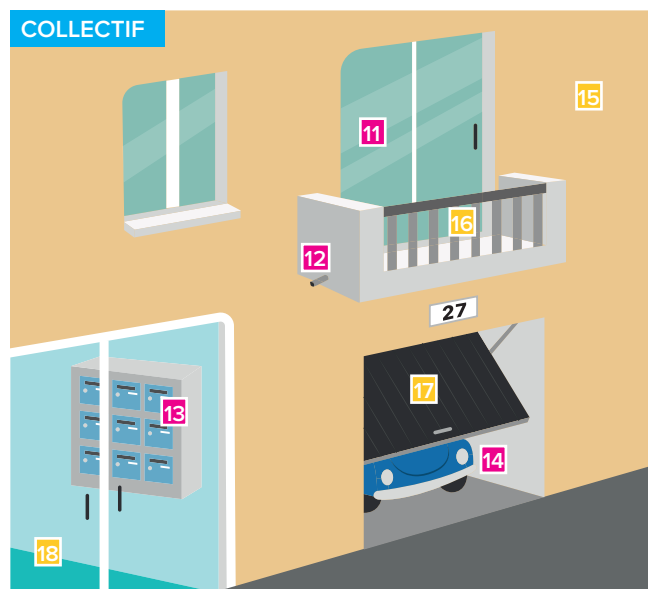
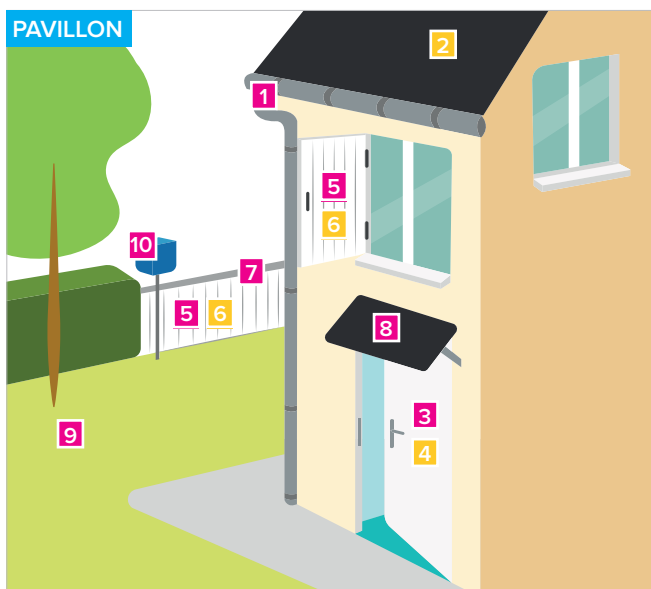
Si vous disposez d'une cave ou d'un grenier, vous devez en assurer la surveillance et l'entretien au même titre que l'appartement.

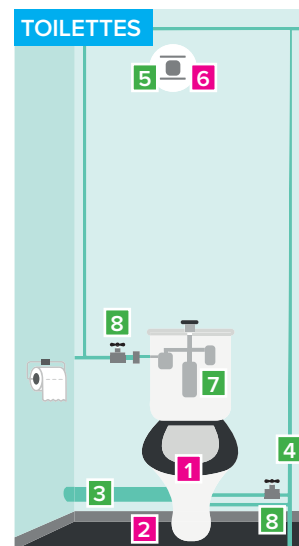
PAVILLON

- 1 Dégorgement des conduits, nettoyage chéneaux et tuyaux
- 2 Entretien du toit
- 3 Entretien de la porte d'entrée (graissage paumelles /charnières)
- 4 Réparation de la porte d'entrée
- 5 Menues réparations des volets, poignées et grille
- 6 Réparations importantes des volets, poignées et grille
- 7 Entretien de la clôture
- 8 Entretien de la marquise
- 9 Entretien des allées, pelouse, massif, taille, élagage, traitement des arbres et arbustes
- 10 Boîte aux lettres

COLLECTIF

- 11 Entretien des fenêtres et des vitres
- 12 Débouchage de l'évacuation du balcon
- 13 Entretien de la serrure de la boîte aux lettres
- 14 Entretien du box privatif et de la poignée du garage
- 15 Murs extérieurs
- 16 Garde-corps du balcon
- 17 Porte du garage
- 18 Entretien des parties communes





SÉJOUR ET ENTRÉE

- | | |
|---|---|
| 1 Entretien peintures, tapisseries, murs et plafonds, menuiseries, intérieur du logement | 9 Remplacement des vitres, mastics et poignées |
| 2 Entretien sols, plinthes et petites réparations | 10 Menues réparations des volets et grille |
| 3 Entretien de l'interphone intérieur | 11 Réparations importantes des volets et grille |
| 4 Gestion des clés du logement et boîte aux lettres | 12 Changement des ampoules |
| 5 Entretien de la porte d'entrée (graissage paumelles / charnières) | 13 Réparations importantes porte d'entrée et porte de cave individuelle |
| 6 Changement verrous, poignées de porte | 14 Radiateurs et radiateurs électriques (ne pas couvrir) |
| 7 Remplacement des fusibles | 15 Réparation et entretien du tuyau de Gaz |
| 8 Stores, fenêtres, volets, manivelles et mécanismes de commande : nettoyage et graissage | 16 Chauffage individuel, thermostat d'ambiance |

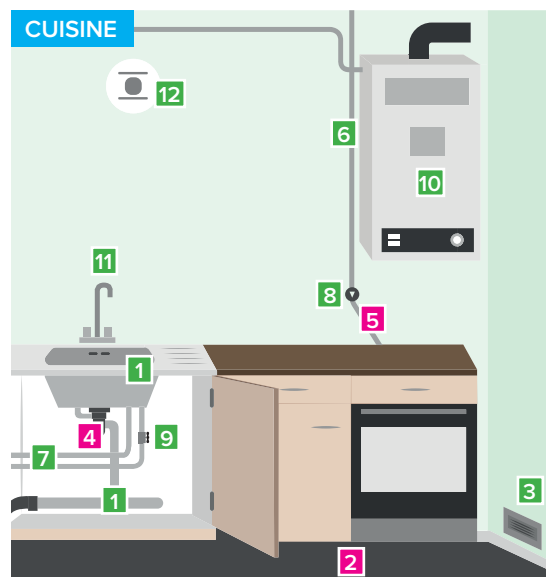
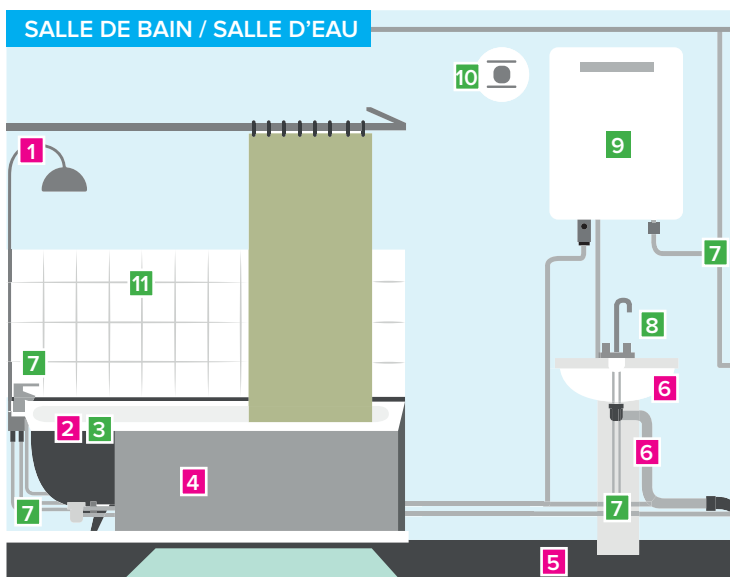
TOILETTES

- | |
|--|
| 1 Entretien des toilettes (cuvette, réservoir, bouton double poussoir, écrou etc.) |
| 2 Entretien sols, plinthes et petites réparations |
| 3 Tuyau d'évacuation |
| 4 Tuyaux d'alimentation en eau |
| 5 Entretien et réparation grille de ventilation (ne pas boucher) |
| 6 Nettoyage de grille ou bouche de ventilation |
| 7 Mécanisme de la chasse d'eau |
| 8 Robinet d'arrivée d'eau |

ATTENTION

Cette répartition s'applique à un usage normal des installations. Suite à des dégradations, volontaires ou accidentelles, les réparations sont à la charge exclusive du locataire.

En cas de non-remise en état, les travaux vous seront imputés au moment de votre départ du logement. Par ailleurs, toute modification de l'agencement du logement doit faire l'objet d'une demande d'autorisation et d'un accord écrit de l'OPAL.



SALLE DE BAIN / SALLE D'EAU

- | | |
|---|---|
| 1 Entretien du pommeau de douche | 7 Tuyaux d'alimentation en eau |
| 2 Entretien de la douche ou de la baignoire | 8 Robinets |
| 3 Réfection des joints sanitaires de la douche ou de la baignoire | 9 Chauffe-eau électrique |
| 4 Tablier de la baignoire | 10 Entretien grille ou bouche de ventilation (ne pas boucher) |
| 5 Entretien sols, plinthes et petites réparations | |
| 6 Entretien du lavabo et des évacuations | |

CUISINE

- | | |
|--|---|
| 1 Entretien des évacuations | 7 Tuyaux d'alimentation en eau |
| 2 Entretien sols, plinthes et petites réparations | 8 Robinet gaz |
| 3 Entretien grille de ventilation basse (ne pas boucher) | 9 Robinet d'arrivée d'eau |
| 4 Nettoyage siphons | 10 Chauffe-eau gaz |
| 5 Flexible norme NF à raccorder à la cuisinière | 11 Robinets |
| 6 Tuyaux d'alimentation en gaz | 12 Entretien grille de ventilation (ne pas boucher) |