

Communiqué de presse
Cabinet du Sénateur Antoine LEFÈVRE
26 janvier 2022

***GEL DES PRIX DU GAZ : Antoine Lefèvre préoccupé par l'oubli des logements sociaux
dans le bouclier tarifaire du Gouvernement***

.....

C'est un oubli bien embêtant du Gouvernement, qui risque de concerner plus de **3 millions de locataires** dès le mois de février si une solution de secours n'est pas trouvée très rapidement. Mis en place pour contrer l'augmentation en flèche des tarifs de l'énergie, le bouclier tarifaire permettant de geler le prix du gaz jusqu'au 1^{er} juillet 2022 ne permet pas dans sa forme actuelle d'inclure les bailleurs sociaux chargés de la gestion de logements collectifs.

Une situation dont **l'élu de l'Aisne Antoine Lefèvre** s'est alarmé auprès du Premier Ministre ce mercredi en séance publique au Sénat.

Les organismes HLM sont en effet chargés d'acheter le gaz avant de le redistribuer à leurs locataires, et **n'entrent donc pas dans les critères applicables au bouclier tarifaire**, qui ne concerne que les habitations individuelles ou collectives justifiant d'une consommation inférieure à 150 mégawatts-heure et dotées d'un contrat réglementé gaz B1.

Oubli ou choix intentionnel ? En tout état de cause, cette situation va mettre les offices HLM dans l'obligation de répercuter la hausse sur les factures d'énergie de leurs locataires... Une **hausse qui attendrait de 50 à 250 euros supplémentaires par mois** selon des estimations.

Une situation particulièrement préoccupante qui s'inscrit dans la lignée des nombreux coups du Gouvernement à l'égard du logement social : hausse de la TVA sur la construction des logements sociaux, baisse des APL, et tout récemment la désindexation du plafond de ressources pour bénéficier de la RLS. Une décision qui avait suscité le **mécontentement des bailleurs sociaux** de l'Aisne.

Antoine Lefèvre a exhorté la Ministre du Logement à prendre des mesures rétroactives permettant d'inclure les bailleurs sociaux dans le bouclier tarifaire dans les meilleurs délais... sous peine de voir apparaître au printemps une cascade de factures d'énergie impayées.