

ÉDITO

La rentrée de l'OPAL a été marquée par l'installation du nouveau Conseil d'administration. Ses membres seront chargés de la Gouvernance de l'Office pour les six prochaines années.

Parmi les priorités du Conseil d'administration :

- poursuivre la modernisation du patrimoine ;
- participer à l'aménagement du territoire avec les maires et les acteurs locaux ;
- travailler sur la tranquillité résidentielle du locataire ;
- imposer un modèle économique viable pour les bailleurs sociaux des territoires où le marché immobilier est détendu.

Cette news est aussi l'occasion de revenir sur nos nouveaux programmes à Flavy-le-Martel et Ribemont. D'autres événements sont à venir, notamment le Salon des Maires de l'Aisne, organisé cette année à Chauny, le 15 octobre prochain et sur lequel l'OPAL tiendra un stand.

Freddy GRZETICZAK
Président de l'OPAL

Jean-Denis MÈGE
Directeur Général de l'OPAL

L'OPAL CONNECTÉ AVEC SES LOCATAIRES

C'est officiel, l'OPAL vient de sortir son application !

Afin de faire évoluer son offre de services, l'Office offre à ses locataires la possibilité d'accéder à leur compte directement via leur smartphone. OPAL Connect' regroupe toutes les fonctionnalités classiques pour faciliter l'ensemble de leurs démarches : paiement de leur loyer en ligne, accès à leurs informations sur leur contrat, leur solde de compte et leurs avis d'échéance, etc.



Retrouvez toutes les informations sur notre site internet dans la rubrique
« Je suis locataire à l'OPAL » : <https://www.opal02.com/mon-application-locataire/>

UN NOUVEAU CONSEIL D'ADMINISTRATION

Qui sont les administrateurs de l'OPAL ?

Le 3 septembre dernier, à Laon, le nouveau Conseil d'administration de l'OPAL a été installé. Cette nouvelle équipe de 27 membres sera en charge de la Gouvernance de l'Office jusqu'en 2027. Freddy Grzeziczak, désormais 4^{ème} Vice-Président du Conseil départemental, chargé de l'Habitat et de la stratégie du Logement, a été réélu à la tête du Conseil d'administration. François Rampelberg, 2^{ème} Vice-Président du Conseil départemental en charge de la Ruralité et de la Solidarité territoriale, a quant à lui, été élu en tant que nouveau Vice-Président de l'Office.



Freddy **GRZEZICZAK**

Président de l'OPAL

Représentants du Conseil départemental de l'Aisne



FRANÇOIS
RAMPELBERG



SÉBASTIEN
EUGÈNE



STÉPHANE
LINIER



ANNE
MARICOT



CAROLINE
VARLET

Représentants ayant la qualité de personnalité qualifiée désignés par le Conseil départemental de l'Aisne



CAROLE
BODIROT



ALAIN
CREMONT



ÉRIC
DELHAYE



ANTOINE
LEFEVRE



SYLVIE
LETOT-
DURANDE



HERVÉ
MUZART



GINETTE
PLATRIER



CAROLE
RIBEIRO



FRANCIS
VERDEZ

Représentants **des associations**
dont l'un des objets
est l'insertion ou le logement
des personnes défavorisées



PASCALE
FRICHET



JACQUES
THUREAU

Représentant
de la **Caisse
d'Allocations
Familiales**



GENEVIÈVE
BRULE

Représentant
de l'**Union Départementale
des Associations Familiales**



MARIA-ELVIRA
PASSEMART

Représentant
des organismes
collecteurs
de la participation
des employés



NICOLAS
DECAYEUX

Représentants élus des locataires



NELLY
CHEVALERIAS



GUY
LEBEAU



PASCAL
LIEZ



BERNARD
PERROU



DOMINIQUE
VIOLET

Représentants désignés
par les **organisations syndicales**
les plus représentatives
dans le département de l'Aisne



JACQUES
BESANÇON



LAÏLA
M'SAKNI

ZOOM SUR NOS CHANTIERS

La métamorphose de l'ancienne gendarmerie nationale de Ribemont

Après 2 ans de travaux, les bâtiments de l'ancienne gendarmerie de Ribemont ont été entièrement réhabilités et accueillent depuis quelques mois des locataires, mais sans uniformes !

Ce projet d'envergure porté conjointement entre la mairie et l'OPAL, avait pour but de requalifier un site à l'abandon depuis les années 70, tout en respectant l'architecture d'un bâtiment existant qui fait partie intégrante de l'identité de la commune.

10 nouveaux logements ont ainsi été réalisés. L'ancien bâtiment a été réhabilité en 5 logements tandis que 5 logements neufs ont été construits dans l'arrière-cour. Ces logements situés en plein centre-bourg, à proximité des services et commerces, disposent d'équipements adaptés aux seniors et aux Personnes à Mobilité Réduite (PMR).



L'inauguration a eu lieu le 17 septembre dernier, en présence de Freddy Grzeziczak, Président de l'OPAL, Vincent Cool, Maire de Ribemont et Corinne Minot, Sous-Préfet de l'Arrondissement de Saint-Quentin. Un hommage a également été rendu à Michel Pottelet, ancien Maire de la commune, afin de saluer son engagement dans ce programme ambitieux, porteur de valeurs sociales fortes.



Une friche urbaine transformée en 17 logements à Flavy-le-Martel

Le mardi 13 juillet, l'OPAL a inauguré son nouveau programme en cœur de bourg à Flavy-le-Martel, rue Maurice Moreau.

Le site était anciennement occupé par la société de transport Hubau. Abandonnée depuis plusieurs années, cette friche urbaine a été transformée en 17 pavillons locatifs neufs, dont 12 sont de plain-pied et 5 en duplex. Chaque logement est équipé d'un jardin individuel d'environ 50 m² et d'une place de stationnement.

Ce projet d'aménagement pour lequel l'OPAL a été sollicité par la mairie répond à un double enjeu :

- proposer une offre de logements diversifiée et créer une certaine mixité intergénérationnelle entre les nouveaux résidents ;
- offrir des logements adaptés aux seniors (accès de plain-pied, domotique spécifique, places de parking réservées aux Personnes à Mobilité Réduite) et situés à proximité des commerces et des services.

À ce jour, l'ensemble des logements est occupé, l'objectif a donc été atteint !



1^{ère} pierre d'un nouveau projet à Villeneuve-sur-Aisne

En 2017, la mairie avait sollicité l'OPAL pour la réalisation de logements locatifs au niveau de la ZAC Bellevue, aménagée par la SEDA. Le 23 septembre dernier, sous un soleil radieux, a été posée la 1^{ère} pierre, en présence des élus du territoire et des habitants. La première tranche de ce projet d'envergure comprend la construction de 26 logements sociaux, en individuel et en semi-collectif, adaptés à tous. Ces futurs logements seront répartis parmi des parcelles destinées à recevoir des pavillons construits et gérés par des promoteurs privés.



LE SALON DES MAIRES :

un moment important pour les maires et pour l'OPAL.

Le Salon des Maires de l'Aisne est un des événements attendus de cette rentrée 2021 pour les élus et les acteurs du territoire. Un moment privilégié pour enfin, de nouveau, se retrouver et parler de l'avenir. Ce temps d'échange permettra à l'OPAL de rencontrer les maires et les élus et de parler des prestations et services qu'il propose aux collectivités pour aménager et équiper leur territoire. Parmi les temps forts du salon sur le stand OPAL, la signature d'une convention entre l'Office et le Conseil départemental, en présence notamment de Nicolas Fricoteaux.

Enfin, nous vous l'avions annoncé dans la newsletter précédente consacrée à l'innovation, le Salon des Maires nous permettra de vous présenter notre catalogue de services.

- Logements individuels et collectifs
- Accession à la propriété
- Conduite d'Opération pour tiers
- Foyers
- Établissements recevant du public
- Maisons de santé et structures médicalisées.

Ce nouveau support, 100 % dédié aux élus, met en lumière l'ensemble des savoirs-faire de l'OPAL en matière de construction ou de rénovation, d'accompagnement social, et d'innovation environnementale pour accompagner ou réaliser vos projets.



Les évènements à venir

12 octobre 2021 : Inauguration d'un programme de 45 logements à Crouy, avenue du Général Patton
15 octobre 2021 : Salon des Maires de l'Aisne à Chauny

POUR CONNAÎTRE NOS DERNIÈRES ACTUALITÉS, RETROUVEZ L'OPAL :



SUR TWITTER :
[@OPAL_02](#)



SUR LINKEDIN :
[@OPAL](#)



SUR LE SITE INTERNET :
WWW.OPAL02.COM

NOUS CONTACTER

Siège : 1 place Jacques de Troyes - 02007 LAON CEDEX | 03.23.23.62.00
www.opal02.com | contact@opal02.com

Agence Imm'OPAL : 67 bd de Lyon - 02000 LAON | 03.23.23.95.95 | commercial@opal02.com