

La vente de ces parcelles rentre dans le cadre de l'opération :



Pour bénéficier de cette opération, il faut déposer une fiche de candidature au siège social de l'OPH de l'Aisne, 1 place Jacques de Troyes, 02007 Laon Cedex.  
Les fiches de candidatures doivent être transmises, dûment complétées, sous pli recommandé avec accusé de réception.

**Les candidats devront remplir les conditions suivantes :**

- Ne pas être déjà propriétaire d'un logement,
- Faire construire leur maison pour la première fois,
- Habiter la maison à construire sur la parcelle, en tant que résidence principale,
- Ne pas dépasser les plafonds de ressources prévus pour l'attribution d'un logement HLM.

**S'il y a plusieurs candidats sur un lot, ils seront départagés par une commission au regard des critères suivants :**

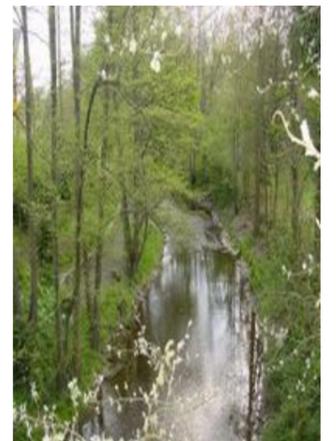
- Locataire du parc social,
- Composition de la famille,
- Ancienneté en qualité de locataire du parc social,
- Priorité aux résidents de la commune concernée par le programme.

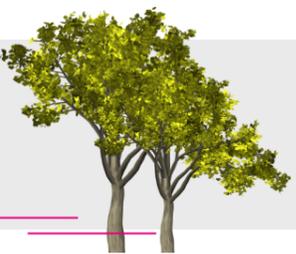


# FICHE PROGRAMME

L'OPH de l'Aisne et le Conseil départemental de l'Aisne vous présentent

## Lotissement André Brémont à HIRSON dans l'Aisne





# PLAN DE MASSE HIRSON

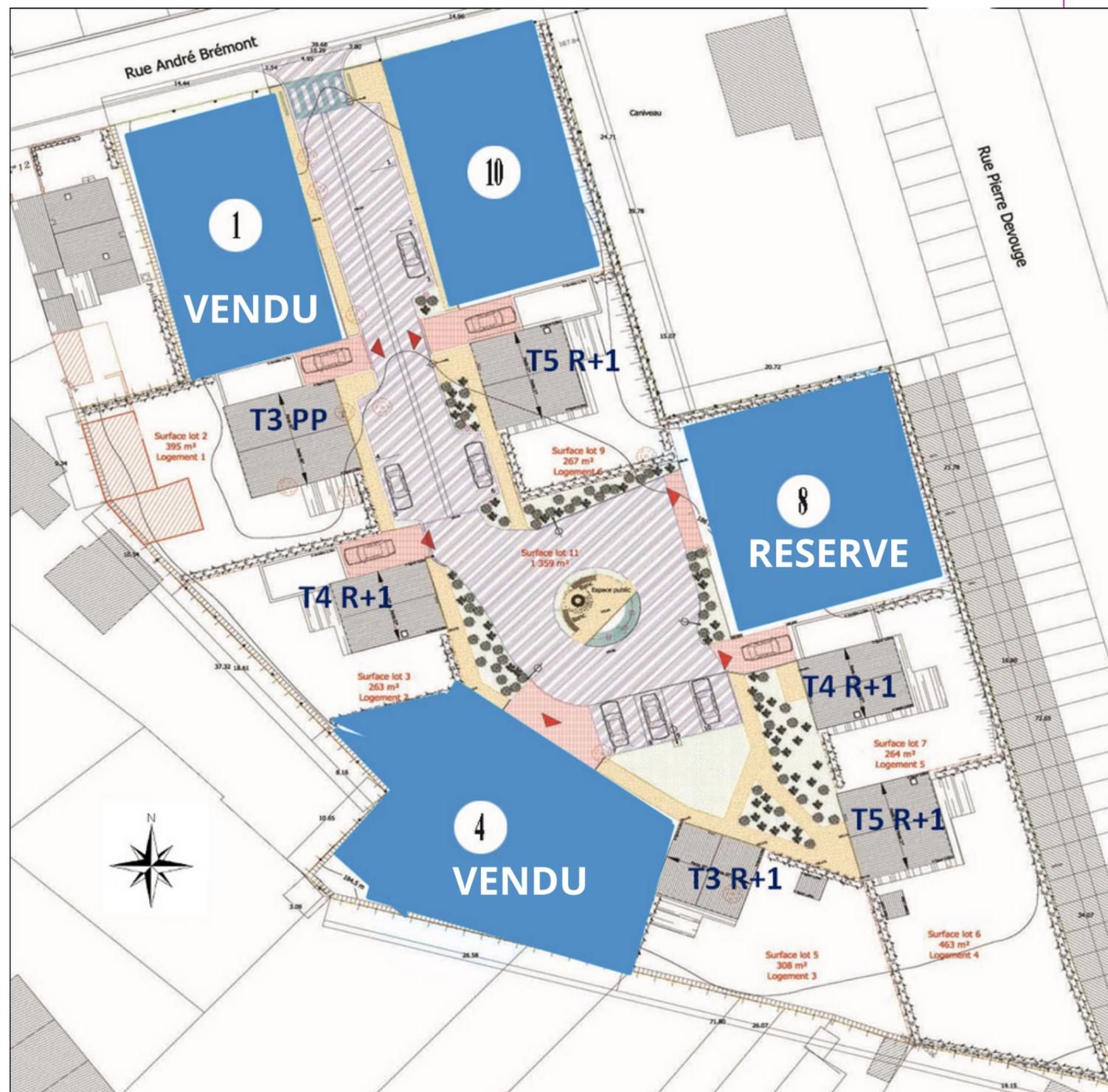


Terrain 10  
Surface approx. 368 m<sup>2</sup>  
Prix terrain : 9.070 €

Terrain 1  
Surface approx. 366 m<sup>2</sup>

Terrain 4  
Surface approx. 535 m<sup>2</sup>

Terrain 8  
Surface approx. 454 m<sup>2</sup>



Arrêté d'autorisation N° PA00238110H0001  
délivré le 21 février 2011 - déposé en mairie



La surface habitable de la maison doit être comprise entre 70 m<sup>2</sup> et 120 m<sup>2</sup> et respecter le prix de 1.200 € au m<sup>2</sup>.  
Ce prix ratio au m<sup>2</sup> est basé sur une maison livrée clés en mains hors branchements et papiers peints peintures.  
Les prix indiqués sont arrondis.

Les prix des terrains sont minorés par les subventions des collectivités locales pour permettre d'améliorer les caractéristiques techniques de la maison (économies d'énergie, qualité environnementale,...)

## HIRSON