

## DOSSIER DE PRESSE

### Construction de 5 logements et transformation de l'ancienne gendarmerie en 5 logements

*Le vendredi 17 septembre " 11 heures, 49 rue Blondel " Ribemont*

La commune de Ribemont a sollicité l'OPAL pour requalifier le site de l'ancienne gendarmerie, à l'abandon depuis 1978. Après 2 ans de travaux, ce site, d'une surface totale de plus de 1000 m<sup>2</sup>, semble métamorphosé.

Le bâtiment existant qui abritait l'ancienne gendarmerie a été transformé en 5 logements. Les locaux annexes ont été détruits et remplacés par 5 logements neufs. Ces 10 logements collectifs destinés à la location ont déjà tous trouvé preneurs.

Pour cette commune au patrimoine architectural riche mais ancien, ce programme proposant des logements attractifs et adaptés, est l'opportunité de renforcer son dynamisme urbain tout en préservant son cachet patrimonial.

### DESCRIPTION DU PROJET



## Le programme

Le site présente :

- 10 logements, dont 5 sont issus de la réhabilitation de l'ancienne gendarmerie. Parmi ces derniers, 2 logements sont des type 2 (de 50 m<sup>2</sup> environ), 2 logements sont des type 3 (de 60 m<sup>2</sup> environ) et 1 logement est de type 4 (de 80 m<sup>2</sup> environ). Le bâtiment neuf comprend 4 logements de type 2 (de 50 m<sup>2</sup> environ) et 1 logement de type 4 (de 90 m<sup>2</sup> environ), accompagné d'une terrasse (plus de 10 m<sup>2</sup>),
- 10 places de stationnement dont 2 dédiées aux personnes à mobilité réduite (PMR)
- 3 jardins privatifs gazonnés d'environ 30 m<sup>2</sup> pour les logements situés au rez-de-chaussée du nouveau bâtiment.

## Le calendrier

Démarrage du chantier : septembre 2019. Durée légale des travaux : 14 mois.

En raison des conditions sanitaires, la livraison du programme s'est effectuée en mai 2021.

Architecte : Aurélie Mensuelle, Site et Cité Architecture de Laon.

## Les équipements spécifiques des logements

Afin de faciliter la vie des locataires, les logements sont équipés de domotique :

- volets roulants électriques avec commande centralisée,
- détecteurs techniques et détecteurs de présence pour certains luminaires,

Ils disposent aussi d'autres adaptations :

- barres de maintien dans les salles de bain et les toilettes,
- bac à douche extra-plat (sauf pour 3 logements qui sont équipés d'une baignoire).

## La performance énergétique

Les logements bénéficient d'équipements modernes et performants :

- une chaudière individuelle gaz murale à condensation pour le chauffage et l'eau chaude,
- des radiateurs aciers avec robinets thermostatiques,
- un thermostat d'ambiance numérique programmable,

## Coût de l'opération : 1 294 310 €TTC

### ➤ Subventions bâtiment : 85 720 €

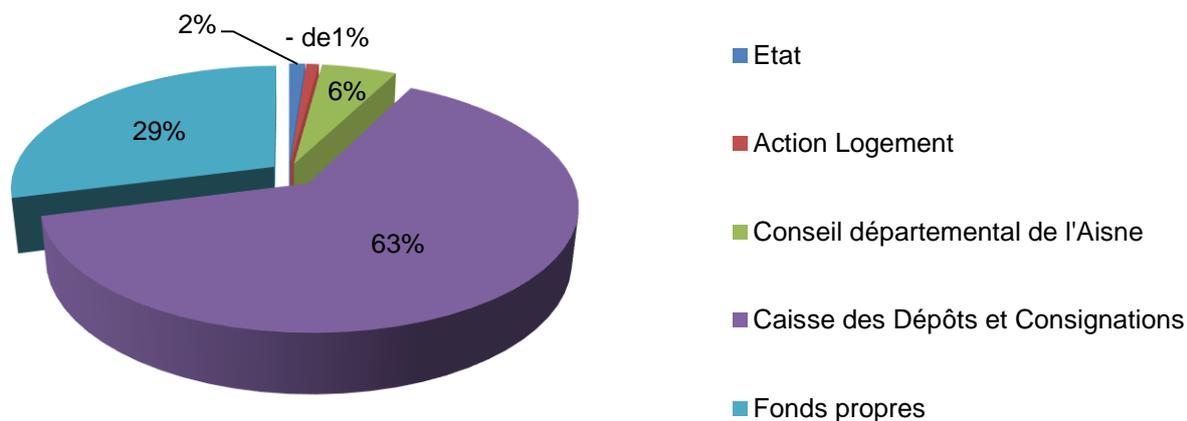
Conseil départemental de l'Aisne	70 720 €
Etat	15 000 €

### ➤ Emprunts : 832 341 €

Caisse des Dépôts et Consignations	820 341 €
Action Logement	12 000 €

### ➤ Fonds propres : 376 249 €

## Financement



**Un programme de près d'1,3 million d'euros,  
c'est autant d'argent public investi pour notre territoire.**