

COMMUNIQUE DE PRESSE**Un nouveau Conseil d'administration
et de nouvelles orientations stratégiques pour l'OPAL**

Freddy Grzeziczak, Président de l'OPAL,
François Rampelberg, Vice-Président de l'OPAL
et Jean-Denis Mège, Directeur Général de l'OPAL

Suite aux élections départementales organisées en juin dernier, l'OPAL, en tant qu'Office Public de l'Habitat de l'Aisne, a réorganisé son Conseil d'administration. L'installation de ses membres a eu lieu ce vendredi 3 septembre. Ensemble, ils ont défini les nouvelles orientations stratégiques de l'Office. L'occasion pour Freddy Grzeziczak, qui renouvelle son mandat en tant que Président de l'OPAL, de dresser le bilan depuis la fusion en janvier 2019 et d'évoquer les nouveaux enjeux.

Ce vendredi 3 septembre, les administrateurs de l'OPAL ont été réunis dans les locaux du Conseil départemental de Laon pour l'installation du nouveau Conseil d'administration de l'Office. Une première rencontre marquée par la réélection de Freddy Grzeziczak, en tant que Président de l'OPAL qui a tenu à remercier l'ensemble des administrateurs et à accueillir les nouveaux membres :

« Nous pouvons collectivement être fiers du chemin parcouru depuis la fusion de janvier 2019, dans un contexte marqué par les interrogations et autres incertitudes suite à la loi ELAN. »

Depuis la fusion entre les OPH de Laon et de l'Aisne, l'action et la plus-value de l'OPAL sur le territoire se sont intensifiées. En deux ans, la gouvernance de l'Office a été renforcée. De nouvelles orientations stratégiques ont été définies et des commissions thématiques ont été instaurées. L'OPAL s'est positionné en tant que bras armé du département et partenaire privilégié des communes, du Nord au Sud, pour affirmer son rôle d'outil d'aménagement du territoire.

Malgré un contexte inédit pour le monde HLM, marqué par la loi ELAN, la Réduction de Loyer de Solidarité (RLS), puis la crise sanitaire de la COVID-19, l'OPAL est resté plus que jamais concentré sur son territoire, avec une programmation de plusieurs centaines d'opérations, tout en poursuivant son engagement dans l'innovation.

Les enjeux pour l'OPAL restent forts. Il s'agit de :

- Poursuivre et accélérer la modernisation du patrimoine pour atteindre la neutralité carbone en 2050 et améliorer le confort des locataires ;
- Rendre l'Office plus lisible et plus connecté au service des politiques publiques et des élus locaux ;
- Poursuivre ses efforts sur la qualité de vie et le cadre de vie des locataires. Plus précisément sur la tranquillité résidentielle ;
- Imposer un modèle économique viable et pertinent pour les offices qui travaillent en territoires détendus.

Malgré un contexte toujours difficile, le Président a assuré que l'OPAL dispose de tous les atouts pour réussir sa mission et remercie les élus pour leur confiance.

Les membres du nouveau Conseil d'administration sont les suivants :

6 représentants du Conseil départemental de l'Aisne :

- GRZEZICZAK Freddy
- RAMPENBERG François
- MARICOT Anne
- EUGENE Sébastien
- LINIER Stéphane
- VARLET Caroline

9 représentants ayant la qualité de personnalité qualifiée désignés par le Conseil départemental de l'Aisne :

- CREMONT Alain
- PLATRIER Ginette
- DELHAYE Eric
- LETOT-DURANDE Sylvie
- LEFEVRE Antoine
- MUZART Hervé
- RIBEIRO Carole
- VERDEZ Francis
- BODIOT Carole

2 représentants des associations dont l'un des objets est l'insertion ou le logement des personnes défavorisées :

- THUREAU Jacques
- FRICHET Pascale

1 représentant de la Caisse d'Allocations Familiales :

- BRULE Geneviève

1 représentant de l'Union Départementale des Associations Familiales :

- PASSEMART Maria-Elvira

2 représentants désignés par les organisations syndicales les plus représentatives dans le département de l'Aisne :

- BESANCON Jacques (CGT)
- M'SAKNI Laïla (CFDT)

1 représentant désigné par les associés des collecteurs de la participation des employeurs :

- DECAYEUX Nicolas

5 représentants élus des locataires :

- LIEZ Pascal
- CHEVALERIAS Nelly
- LEBEAU Guy
- PERROU Bernard
- VIOLET Dominique