



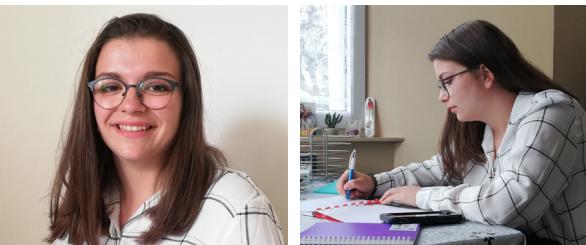
OPAL

ÉTUDES | ACTIFS

Les services de l'OPAL
pour les étudiants
et les jeunes actifs

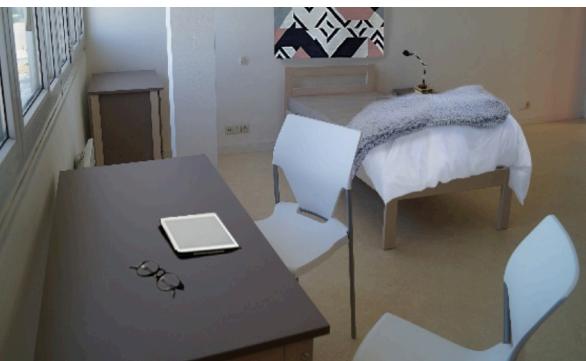
Vous êtes **étudiant** ? Vous venez de décrocher **un job** ou **un stage** ?

“ TÉMOIGNAGE



A 17 ans, **Shoerley HARDY**, étudiante, a quitté le domicile de ses parents pour la première fois. Elle est satisfaite de l'appartement où elle vit. Selon elle, la présence d'une équipe dédiée pour les logements étudiants est un véritable atout :

« **Quand on a un problème chez soi, on peut appeler l'OPAL. Les équipes réagissent très rapidement, c'est rassurant** ».



OPAL

Études/Actifs

Nous avons votre logement !

Nos résidences sont situées en plein cœur du centre historique de Laon et sur le Campus de l'IUT de Cuffies (près de Soissons).

Nous vous proposons également d'autres solutions parmi les 13 500 logements de l'Opal.



Des résidences aux locations pré-équipées pour les étudiants :

- De la chambre au studio 2 pièces avec kitchenette et salle de bain équipées
- Accès à internet *, local vélo*, laverie*,
- Location pour 12 mois
- Mobilier moderne

Des résidences avec logements pré-équipés pour la location temporaire auprès des jeunes actifs :

- Studio avec kitchenette et salle de bain équipées
- Préavis réduit

*sous condition

LES AVANTAGES des logements **Études/Actifs**

- Des lieux conviviaux, attractifs et abordables.
- Des démarches administratives simplifiées.
- Sans frais d'agence.
- Des formalités entrée / départ du logement souples.
- Trois personnes à **votre service** et à **votre écoute** : un régisseur et deux agents de résidence.
- Deux permanences pour vous accueillir et répondre à vos questions.

UN PARTENARIAT AVEC **ActionLogement**

- L'avance **loca-pass**® pour financer votre dépôt de garantie,
- L'aide **mobili-jeune**® qui correspond à une subvention de 100 euros maximum si vous êtes un jeune de moins de 30 ans en alternance,
- Le dispositif **Visale**® permettant d'obtenir une caution entièrement gratuite, garantissant à votre propriétaire le paiement de votre loyer en toute circonstance,
- Et encore d'autres types d'aides en cas de difficultés personnelles (accompagnement social, aides financières, orientation vers des partenaires spécialisés...).

Contactez Action Logement dans l'Aisne au 0970 800 800.



90% de nos résidents sont satisfaits du traitement fait par l'OPAL pour leur trouver un logement

Source : enquête de janvier 2018

Taux de remplissage au
1^{er} septembre 2018 : **97 %**



OPAL

ÉTUDES | ACTIFS

Permanence de Cuffies

Site universitaire,
avenue François Mitterrand,
bâtiment Claudel (entrée C)
03 23 23 62 00

Permanence de Laon

16 avenue Franklin Roosevelt
03 23 23 62 00

etudes_actifs@opal02.com

CUFFIES

279 logements

LAON

162 logements