

## DOSSIER DE PRESSE

### Construction de 17 logements

*Le mardi 13 juillet à 11 heures, rue Maurice Moreau*

L'ancienne friche urbaine de la rue Maurice Moreau, anciennement occupée par l'entreprise de transport Hubau, a été transformée. Sur une surface totale de 4096 m<sup>2</sup>, 17 logements locatifs ont été construits autour d'un nouvel espace de circulation : la rue Lucie Aubrac.

Ce programme tend à créer une certaine mixité générationnelle entre les locataires. Plusieurs logements sont de plain-pied et adaptés à une population « seniors », d'autres sont en duplex et plus grands, pour accueillir des familles. Ils disposent d'un jardin individuel et d'une place de stationnement. Situés en plein centre-bourg, ils permettent également aux occupants d'être à proximité des services et commerces de la commune.

La transformation d'un site industriel à l'abandon en logements neufs respectant des critères de confort : une belle illustration du rôle de l'OPAL dans l'aménagement du territoire et l'accompagnement pour les habitants.

### DESCRIPTION DU PROJET



#### Le programme

Le site présente :

- **12 logements de plain-pied** (4 T2 d'environ 54 m<sup>2</sup> et 8 T3 d'environ 66 m<sup>2</sup>),
- **5 logements en duplex** (4 T3 d'environ 72 m<sup>2</sup>, 1 T4 d'environ 80 m<sup>2</sup>),
- **26 places de stationnement** : 20 places en extérieur (dont 4 pour les Personnes à Mobilité Réduite - PMR) et 6 en garage,
- **1 jardin de 50 m<sup>2</sup> et plus** pour chaque logement.

Les loyers pour ces logements vont d'environ 285 à 365 euros pour les T2, de 385 à 440 euros pour les T3 et 554 euros pour le T4.

### **Le calendrier**

Démarrage du chantier : octobre 2018. Livraison : avril 2021.

Mise en location depuis début juin 2021. A ce jour, 16 des 17 logements sont occupés.

Architecte : Frédéric MICHEL Architecte (Beaudignies – 59)

Bureau d'études Voiries et Réseaux Divers (VRD) : cabinet BON (Valenciennes – 59)

### **Les équipements spécifiques des logements**

12 logements sont dédiés aux seniors et Personnes à Mobilité Réduite (PMR). Ils sont accessibles en plain-pied et sont équipés de domotique :

- Des volets roulants motorisés,
- Des détecteurs de présence lumineux,
- Des barres de maintien coudées,
- Des receveurs de douche extra-plats.

### **La performance énergétique**

- Installation de menuiseries PVC double vitrage,
- Réalisation d'une isolation performante,
- Mise en place de chaudières individuelles gaz mixte avec pompe à chaleur.

### **Coût de l'opération : 2 816 320 € TTC**

#### **➤ Subventions : 230 391 €**

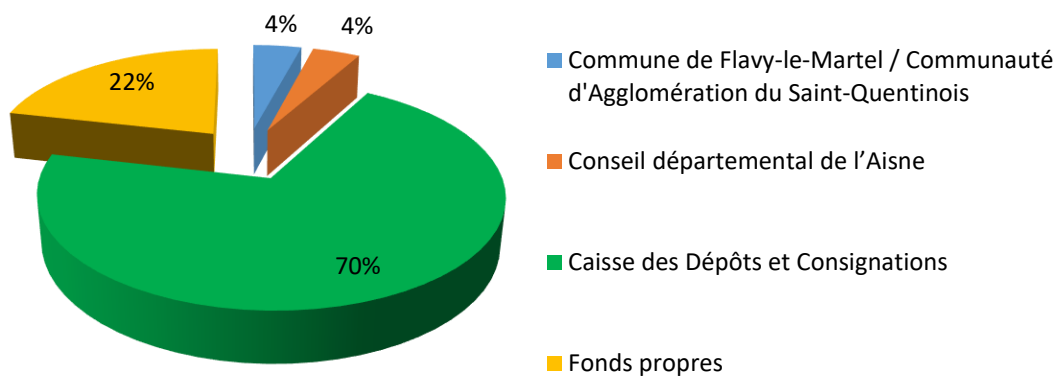
Commune de Flavy-le-Martel et Communauté D'Agglomération du Saint-Quentinois	116 156 €
Conseil départemental de l'Aisne	114 235 €

#### **➤ Emprunts : 1 981 908 €**

Caisse des Dépôts et Consignations	1 981 908 €
------------------------------------	-------------

#### **➤ Fonds propres : 604 021 €**

## Financement



**Un programme de plus de 2,8 millions d'euros,  
c'est autant d'argent public investi pour notre territoire.**