

COMMUNIQUE DE PRESSE

**Logements collectifs, individuels et parcelles en accession
au sein du quartier Champagne pour remplacer deux immeubles**
Freddy Grzeziczak, Président de l'OPAL, Eric Delhaye, Maire de Laon
et Jean-Denis Mège, Directeur Général de l'OPAL

Quartier Champagne, à Laon, un nouveau projet sortira prochainement de terre comprenant des logements collectifs, individuels et des parcelles en accession. Il sera situé rue Descartes et rue Palissy. Une réhabilitation y était initialement prévue. L'immeuble situé rue Bernard Palissy à Laon sera finalement démoli. Les travaux de démolition commencent.

Suite à une longue succession d'expertises, les surcoûts prohibitifs ont conduit l'OPAL à changer le projet de réhabilitation de l'immeuble situé rue Palissy à Laon. Le projet a donc été complètement repensé. Un autre immeuble, rue Descartes, sera aussi déconstruit afin de libérer la place suffisante pour y construire un petit ensemble de logements collectifs ainsi que des pavillons. L'espace permettra aussi d'aménager des parcelles de terrain à bâtir.

Description du projet

Après la démolition de l'immeuble situé du n°2 au n°8 de la rue Bernard Palissy à Laon ainsi que celui situé du n° 8 à 16 rue Descartes, un espace disponible permettra alors de construire :

- Une résidence de 8 logements collectifs,
- 14 maisons individuelles,
- 8 pavillons de plain-pied, destinés aux seniors,
- 6 parcelles aménagées afin de permettre à des locataires, souhaitant devenir propriétaires, de pouvoir construire leur maison. Ces parcelles seront proposées dans le cadre du dispositif « Ma Maison dans l'Aisne ».

Le tout s'accompagnera d'un réaménagement des espaces verts afin de recréer un bel espace de vie. Ce nouveau projet permettra une diversification de l'offre sur ce quartier et donnera une nouvelle dynamique.

Situation actuelle

A ce jour, l'immeuble situé rue Bernard Palissy est vide. Mis en location depuis 1966, il comptait 40 logements. Celui, situé rue Descartes, est quant à lui encore pour partie occupé. 11 familles vivent toujours au sein de cette résidence, mise en location depuis 1965 et avec une capacité totale de 40 logements.

Un courrier d'information, cosigné par Freddy Grzeziczak, Président de l'OPAL et Eric Delhaye, Maire de Laon, a été adressé aux locataires concernés. Les équipes du service social prendront contact prochainement avec eux afin de recueillir leurs souhaits et besoins pour leur futur logement. Les opérations de relogement se mettront en place à partir de septembre 2021.

Nos équipes mettront tout en œuvre au cours des mois à venir pour être à l'écoute, instaurer un dialogue et proposer un accompagnement de qualité aux locataires concernés.

Calendrier et budget prévisionnels :

Le projet se fera en plusieurs étapes. Le calendrier est défini sous réserve d'obtenir des retours positifs aux appels d'appels d'offres qui seront lancés pour les différents types de travaux.

- Préparation à la reprise du chantier : juillet 2021
- Finalisation des opérations de désamiantage : 1^{ère} quinzaine d'août 2021
- Démolition Palissy : 2^{ème} quinzaine d'août à octobre 2021
- Démolition Descartes : 1^{er} semestre 2022
- Projet de construction et aménagement : 2022 à 2024

Budget prévisionnel du projet : 4 600 0000 €

« Il s'agit d'une opération complexe qui a cumulé les difficultés. Les travaux de désamiantage ont été faits. Finalement le coût de démolition reste le même que pour une démolition habituelle. On ne peut que regretter la perte de temps. »