

Laon, le 15 juin 2021

COMMUNIQUE DE PRESSE

Performance énergétique :
L'OPAL lance des travaux d'amélioration dans les logements

Freddy Grzeziczak, Président de l'OPAL
Jean-Denis Mège, Directeur Général de l'OPAL

Soucieux d'améliorer le confort des locataires au sein de leur logement et de maîtriser les dépenses liées au chauffage, l'OPAL lance un vaste programme de travaux au sein de son patrimoine. Pour répondre à ce double objectif, dans les 3 mois, l'OPAL procèdera au remplacement de radiateurs électriques et de chaudières et renforcera l'isolation des combles et des réseaux hydrauliques de chauffage et d'eau chaude sanitaire.

Plus de 12 000 radiateurs seront changés au sein de 2 000 logements. Environ 2 200 chaudières individuelles seront remplacées. Pas moins de 500 logements individuels bénéficieront d'isolation des combles. Enfin, les réseaux hydrauliques de chauffage et d'eau chaude sanitaire seront isolés au bénéfice de plus de 5 000 logements. Parallèlement, les halls d'immeubles seront équipés d'ampoules à LED avec détecteurs de présence, dans les parties communes des résidences collectives.

Toutes ces mesures ont pour objectif d'améliorer la performance énergétique des logements au sein du patrimoine de l'OPAL.

Avant toute intervention, un temps d'inventaire est prévu au cours de ce mois de juin afin de répertorier le type d'appareils en place, affiner les secteurs d'intervention pour être pertinent dans notre action. Cet inventaire sera effectué par échantillon. Pour cela, notre prestataire, la société Enerlis, se rendra dans plusieurs logements pour effectuer cet état des lieux.

Les travaux démarreront dès le début du mois de juillet et se dérouleront sur 3 mois. Plus de 70 personnes sont mobilisées et travailleront sans interruption pendant tout l'été afin que tout soit prêt pour la prochaine saison de chauffe. L'essentiel des travaux seront menés dès 2021 mais pourront se poursuivre au-delà si nécessaire.

Un budget de 5,3 millions a été provisionné dont 3,5 millions pour mener ces travaux en 2021 mais ces derniers ne coûteront rien aux locataires.

Par la voix de son Président Freddy Grzeziczak, le Conseil d'administration tient à rappeler que ces travaux sont essentiels pour contribuer au confort des locataires dans leur logement, pour lutter contre la précarité énergétique et améliorer leur cadre de vie.