LA NEWS OPAL
pour les partenaires

N°3
SEPTEMBRE 2020

ÉDITO

C'est déjà la fin de l'été. En dépit d'une situation économique et sanitaire particulièrement délicate, nous espérons que la rentrée permettra à l'Office de continuer d'avancer à bon rythme sur les nombreux projets en cours. Ces dernières semaines, les équipes de l'OPAL n'ont pas ménagé leur peine pour faire redémarrer nos chantiers. L'enjeu est particulièrement fort : il s'agit d'abord d'assurer la production de logements pour celles et ceux qui en ont besoin mais aussi de faire travailler les entreprises, notamment locales, indispensables à la vitalité économique du territoire. Parallèlement, l'OPAL a poursuivi les actions de proximité auprès de ses locataires.

Et comme demain se construit aujourd'hui, nous vous proposons dans cette news d'en savoir plus sur un nouveau projet ambitieux : la construction d'un foyer jeunes travailleurs à Laon.
Bonne lecture et prenez soin de vous !

Freddy GRZEZICZAK
Président de l'OPAL

Jean-Denis MÈGE
Directeur Général de l'OPAL

REPRISE DES CHANTIERS OPAL

Les chantiers de l'OPAL avancent à bon rythme et 100 % d'entre eux sont repartis. En effet, courant juin, tous ont pu reprendre progressivement, une fois la sécurité sanitaire assurée sur chaque site. Aujourd'hui, une dizaine de chantiers sont en cours. Du côté des entreprises, après une nécessaire période d'adaptation, celles-ci se sont rodées à travailler à bon rythme tout en respectant les gestes barrières.
L'office réalise en ce moment des programmes importants par le nombre de logements en construction (24 à Anizy-le-Grand, 20 à Chierry, 17 à Flavy-le-Martel, etc.) Cette situation permet aux différentes entreprises et aux différents corps de métiers de très peu se croiser et de limiter ainsi la co-activité. D'autres chantiers conséquents en nombre de logements devraient démarrer dans les prochaines semaines, avec notamment un programme de 42 logements à Chauny, allée de la Justice.

Panneau de chantier : programme de construction de 20 logements, à Chierry.

RETOUR EN IMAGES

Animation ONF en forêt.

Les 1er et 8 juillet dernier, l'OPAL a inauguré un nouveau partenariat avec l'Office National des Forêts (ONF). Une soixantaine de locataires originaires du quartier de Vivières, à Villers-Cotterêts, a participé à des promenades-découvertes des beautés de la forêt de Retz.
Animés par des équipes de l'ONF, ces rendez-vous inédits ont permis de mener une action de sensibilisation à la faune et à la flore mais aussi à la fragilité de cet écosystème. La lutte contre les dépôts sauvages de déchets (préoccupation constante des bailleurs et de l'ONF) a aussi été abordée.

ZOOM

LE FOYER JEUNES TRAVAILLEURS À LAON

Situé juste à l'entrée de Laon lorsqu'on arrive de Saint-Quentin, les vastes bâtiments en briques rouges qui abritaient le siège de l'Institut National de la Recherche Agronomique (INRA), rue Fernand Christ, dans le quartier Montreuil, appartiendront bientôt au passé.
En effet, sur ce site de 15 000 m², l'OPAL construit un foyer de jeunes travailleurs, suite à la demande de l'association Accueil & Promotion, dans le cadre du développement de son offre d'hébergement. D'autres projets sont également en cours sur ce secteur...

Maquette du futur foyer de jeunes travailleurs à Laon.

L'enjeu est important : il s'agit d'offrir à des jeunes, souvent en situation de précarité, des solutions d'hébergement modernes et confortables, tout en assurant la maîtrise des coûts. Inoccupé depuis 2008, le site avait été racheté par l'OPAL au Conseil départemental en 2008.

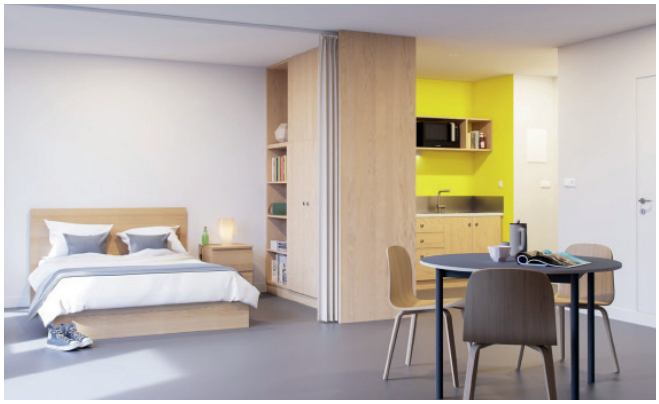
Suite à une indispensable phase préparatoire en mai, le chantier a démarré en juin avec des opérations de nettoyage et de désamiantage des bâtiments existants. La phase de démolition proprement dite a débuté depuis le 31 août 2020. En parallèle, les premiers travaux de voirie et réseaux divers (VRD) nécessaires à la desserte du chantier de construction du foyer jeunes travailleurs vont être amorcés. Une fois les réseaux d'alimentation en eau, électricité et télécommunication posés, la plateforme pour le foyer et son parking pourra être réalisée. Parmi les contraintes techniques, la proximité avec la nappe d'eau nécessite une construction sur pieux, ceci afin d'assurer le bon maintien dans le sol. Ceux-ci devraient à priori être installés au cours du troisième trimestre 2020. Le relief du terrain a été un autre défi motivant à relever pour rendre le bâtiment parfaitement accessible aux personnes handicapées.

Mise en place de la plateforme sur laquelle seront construits le futur bâtiment et le parking.

Un équipement structurant de 50 logements pour les jeunes

50 logements en T1 et T1 bis, composeront le futur foyer. Leur agencement a été pensé de manière à ce que chaque occupant puisse bénéficier de son propre espace de vie. Ils seront équipés d'un coin couchage, d'une cuisine type kitchenette et de divers rangements. Des espaces de vie communs sont également prévus, notamment une vaste salle ainsi qu'un local semi-ouvert, destiné aux véhicules deux roues.

Dans ce même bâtiment un espace de 140 m² de bureaux est dévolu à l'accueil des équipes du Service Intégré d'Accueil et d'Orientation (SIAO), qui assure la coordination des différents acteurs de l'hébergement et de l'insertion ; cette structure bénéficie d'une entrée spécifique et d'une gestion indépendante du FJT.



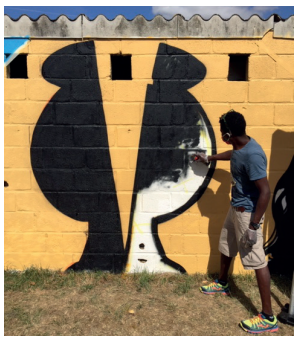
Maquette d'un futur logement du foyer.

Le foyer de jeunes travailleurs n'est pas le seul projet à l'étude sur l'ancien site de l'INRA, rue Fernand Christ. En effet, l'Association Accueil & Promotion souhaiterait également la réalisation d'une pension de famille de 25 logements destinés à des personnes adultes socialement fragiles, nécessitant un accompagnement au long cours. D'ici la fin de l'année, on devrait en savoir plus sur cet autre projet structurant.

LES JEUNES FONT LE MUR !

A Soissons, les enfants des centres sociaux de Saint-Crépin et Presles étaient au rendez-vous pour une action un peu particulière : peindre le mur de la rue Saint-Just ! Du 27 au 31 juillet, ces journées «street-art» ont été organisées en partenariat avec le musée Saint-Léger et la ville.

Personnages ou monuments importants de la ville, on retrouve sur cette frise chronologique le célèbre vase de Soissons, le portrait d'Anne Morgan et bien d'autres qui habillent désormais les lieux.



Fresque chronologique en cours de réalisation au quartier St-Crépin à Soissons.

«Street-art» réalisé par des jeunes du quartier de Chevreux.

Une quinzaine de jour plus tard, non loin de là, les jeunes du quartier de Chevreux ont participé à une action similaire. Sur le site des aires de jeux d'eau, à proximité de l'allée Pierre Mendès France, pas de lien avec l'historique de la ville, mais plutôt la représentation d'une scène de vie extérieure.

Financées par l'OPAL, ces deux actions ont été réalisées dans le cadre du Développement Social Urbain. L'objectif ? Améliorer le cadre de vie des habitants du quartier.

VOS PROCHAINS RENDEZ-VOUS AVEC L'OPAL

Vendredi 18 septembre

CROUY, Allée des Justes
Inauguration de 45 logements.

Jeudi 29 octobre

CHIERRY, rue des écoles
1ère pierre du chantier de construction de 20 logements.

octobre/novembre

ORIGNY-SAINTE-BENOITE, rue Thomas de Paris
Inauguration du nouveau centre de l'AJP, *Les 3 Vallées*.

POUR CONNAÎTRE NOS DERNIÈRES ACTUALITÉS, RETROUVEZ L'OPAL :

SUR TWITTER :
@OPAL_02

SUR LINKEDIN :
@OPAL

SUR LE SITE INTERNET :
WWW.OPAL02.COM

NOUS CONTACTER

Siège : 1 place Jacques de Troyes - 02007 LAON CEDEX | 03.23.23.62.00
www.opal02.com | contact@opal02.com

Agence Imm'OPAL : 67 bd de Lyon - 02000 LAON | 03.23.23.95.95 | commercial@opal02.com