

### EXTÉRIEUR DU LOGEMENT

#### 🏡 Balcon et terrasse

Veillez à tenir en parfait état les écoulements d'eau. Ne lavez pas à grande eau votre balcon ou votre terrasse ; vous éviterez ainsi les ruissellements sur les façades et sur les logements du dessous.

**N'encombrez pas vos balcons de meubles, vélos ou antenne parabolique et ne suspendez pas de jardinières côté extérieur.**

En cas de chute, ces objets pourraient blesser les passants et votre responsabilité serait directement engagée.

il est interdit d'entreposer des ordures sur votre balcon et de laisser les chiens faire leurs besoins sur le balcon ou la terrasse

#### Comment lire les illustrations



**Locataire :**  
Entretien et réparation à votre charge.



**Locataire ou contrat d'entretien :**  
Certaines opérations d'entretien courant peuvent faire l'objet d'un contrat d'entretien avec une entreprise.



**Bailleur :**  
Entretien et réparation à la charge de l'OPAL.  
Contactez votre agence.

#### 🏡 Jardin privatif

Si vous avez la chance de disposer d'un jardin privatif, veillez à ce qu'il soit propre et correctement entretenu.

Respectez les hauteurs réglementaires des haies naturelles et des clôtures.

#### 🏡 Cave et grenier

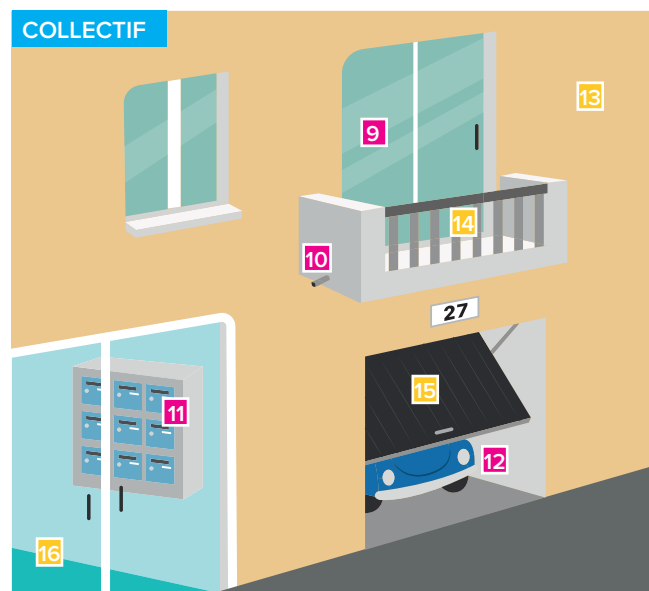
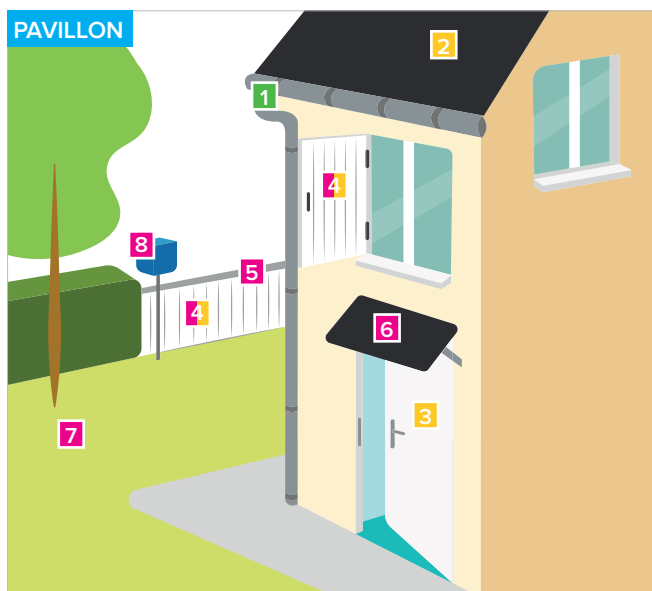
Si vous disposez d'une cave ou d'un grenier, vous devez en assurer la surveillance et l'entretien au même titre que l'appartement.

#### PAVILLON

- 1 Dégorgement des conduits, nettoyage chéneaux et tuyaux
- 2 Entretien du toit
- 3 Entretien et nettoyage de la porte d'entrée
- 4 Menues réparations des volets, poignées et grille à la charge du locataire, réparations importantes à la charge du bailleur
- 5 Entretien grille
- 6 Nettoyage
- 7 Entretien des allées, pelouse, massif, taille, élagage, traitement des arbres et arbustes
- 8 Boîte aux lettres

#### COLLECTIF

- 9 Entretien et nettoyage des fenêtres et des vitres
- 10 Débouchage de l'évacuation du balcon
- 11 Entretien de la serrure de la boîte aux lettres
- 12 Entretien et nettoyage du box privatif et de la poignée du garage
- 13 Murs extérieurs
- 14 Grille du balcon
- 15 Porte du garage
- 16 Entretien des parties communes

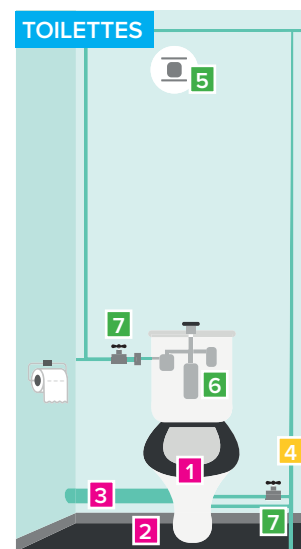


# INTÉRIEUR DU LOGEMENT

Locataire

Locataire ou contrat d'entretien

Bailleur



## SÉJOUR ET ENTRÉE

- |   |  |
|---|--|
| 1 Entretien peintures, tapisseries, murs et plafonds, menuiseries, intérieur du logement  | 9 Remplacement des vitres, mastics et poignées   |
| 2 Entretien sols, plinthes et petites réparations   | 10 Menues réparations des volets et grille à la charge du locataire, réparations importantes à la charge du bailleur |
| 3 Interphone intérieur  | 11 Changement des ampoules   |
| 4 Clés du logement  | 12 Entretien porte d'entrée, d'intérieur du logement et porte de cave individuelle                                   |
| 5 Graissage des charnières  | 13 Radiateurs et radiateurs électriques : ne pas couvrir   |
| 6 Changement verrous, poignées de porte   | 14 Gaz   |
| 7 Fusibles  | 15 Chauffage individuel, thermostat d'ambiance   |
| 8 Stores, fenêtres, volets, manivelles et mécanismes de commande : nettoyage et graissage |  |

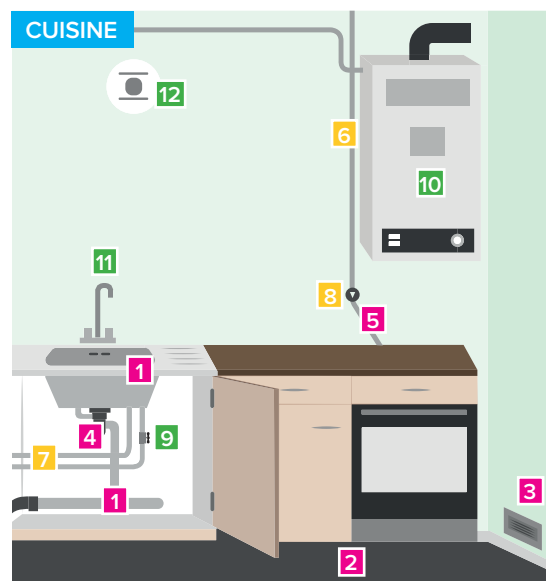
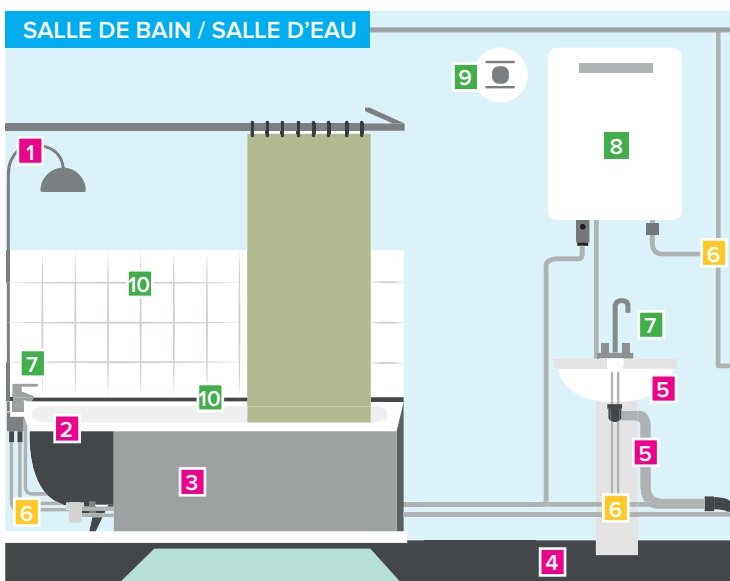
## TOILETTES

- |  |
|--|
| 1 Entretien des toilettes (cuvette, réserve d'eau, bouton double poussoir, écrou etc.) |
| 2 Entretien sols, plinthes et petites réparations                                      |
| 3 Tuyau d'évacuation   |
| 4 Tuyaux d'alimentation en eau   |
| 5 Entretien grille de ventilation : ne pas boucher                                     |
| 6 Mécanisme de la chasse d'eau   |
| 7 Robinet d'arrivée d'eau  |

### ATTENTION

Cette répartition s'applique à un usage normal des installations. Suite à des dégradations, volontaires ou accidentelles, les réparations sont à la charge exclusive du locataire.

En cas de non-remise en état, les travaux vous seront imputés au moment de votre départ du logement. Par ailleurs, toute modification de l'agencement du logement doit faire l'objet d'une demande d'autorisation et d'un accord écrit de l'OPAL.



## SALLE DE BAIN / SALLE D'EAU

- |   |   |
|---|---|
| 1 Entretien du pommeau de douche                  | 7 Robinets  |
| 2 Baignoire                                       | 8 Chauffe-eau électrique  |
| 3 Tablier de la baignoire                         | 9 Entretien grille de ventilation : ne pas boucher                |
| 4 Entretien sols, plinthes et petites réparations | 10 Entretien du carrelage, joints et joints d'étanchéité silicone |
| 5 Entretien du lavabo et des évacuations          |   |
| 6 Tuyaux d'alimentation en eau                    |   |

## CUISINE

- |  |   |
|--|---|
| 1 Entretien de l'évier et des évacuations                | 7 Tuyaux d'alimentation en eau                      |
| 2 Entretien sols, plinthes et petites réparations        | 8 Robinet gaz                                       |
| 3 Entretien grille de ventilation basse : ne pas boucher | 9 Robinet d'arrivée d'eau                           |
| 4 Nettoyage siphons                                      | 10 Chauffe-eau gaz                                  |
| 5 Flexible norme NF à raccorder à la cuisinière          | 11 Robinets   |
| 6 Tuyaux d'alimentation en gaz                           | 12 Entretien grille de ventilation : ne pas boucher |