

DOSSIER DE PRESSE

Résidence « Le clos des Hêtres » Construction de 25 logements

Le vendredi 12 juillet 2019 à 14 heures, quartier du Gard à Etreux

Sur une surface totale de plus de 10 000 m², 25 logements individuels de plain-pied ont été récemment construits. Situés sur un quartier excentré, ces logements offrent de nombreux équipements et la garantie d'une véritable tranquillité.

Pour autant, la proximité d'infrastructures (centre socio-culturel) et de commerces répond aux besoins des seniors mais également des personnes à mobilité réduite dans le choix de leur habitation.

Face à un phénomène de vieillissement de la population, la municipalité d'Etreux a ainsi sollicité l'OPAL pour construire ces logements. Une belle illustration de la réponse que peut apporter notre office aux besoins d'une commune.

DESCRIPTION DU PROJET



Le programme

Le site présente :

- 25 logements (12 T2 d'environ 55 m² et 13 T3 d'environ 72 m²),
- 16 garages (tous adaptés aux personnes à mobilité réduite - PMR) et 23 places de parking (dont 2 pour PMR),
- 9 celliers (logements non dotés de garages),
- 1 jardin privatif (entre 54 et 71 m²) pour chaque logement.

Le calendrier

Démarrage du chantier : juin 2017. Durée des travaux : 21 mois.

Architecte : Paul FICHEUX (Bruyères-et-Montbérault)

Bureau d'études Voiries et Réseaux Divers (VRD) : Cabinet AREA (Soissons)

Les équipements spécifiques des logements

Afin de faciliter la vie des locataires, les logements disposent d'équipements tels que :

- La motorisation des volets roulants,
- Des détecteurs de présence lumineux,
- Des équipements sanitaires (siège de douche, parois de douche, barres de maintien coudées, mitigeurs thermostatiques),
- Des portes de garage motorisées,
- Des lavabos dans les WC indépendants,
- Des spots solaires ou conduits de lumières pour éclairer les salles d'eau aveugles.

La performance énergétique

Les logements disposent d'équipements modernes et performants :

- Installation de menuiseries PVC double vitrage,
- Réalisation d'une isolation thermique et acoustique performante,
- Mise en place de chaudières individuelles à condensation gaz,
- Pose de ballons thermodynamiques pour l'eau chaude sanitaire.

Coût de l'opération : 3 433 744 € TTC

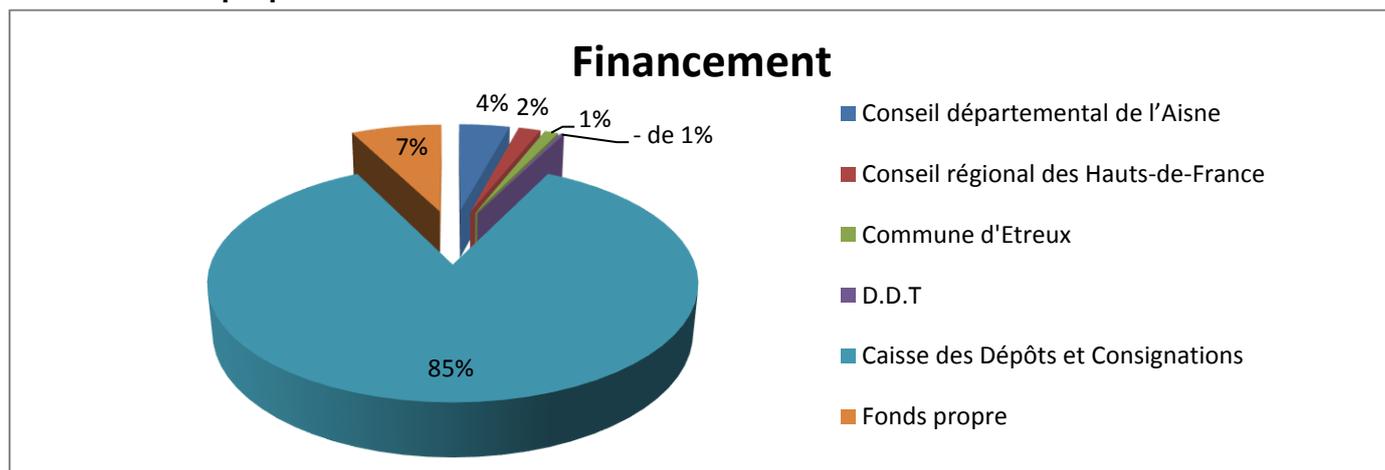
➤ Subventions : 254 734 €

Conseil départemental de l'Aisne	142 500 €
Conseil régional des Hauts-de-France	62 500 €
Commune d'Étreux	38 915 €
État	10 819 €

➤ Emprunts : 2 924 010 €

Caisse des Dépôts et Consignations	2 924 010 €
------------------------------------	-------------

➤ Fonds propres : 255 000 €



**Plus de 3,4 millions d'euros investis sur ce programme,
c'est plus de 35 emplois.**