

## DOSSIER DE PRESSE

### Construction de 17 logements

*Le 18 juillet 2019 à 11 heures, rue Maurice Moreau à Flavy-le-Martel*

Sur une surface totale de 4 096 m<sup>2</sup>, 17 logements individuels seront construits sur l'une des friches urbaines de la commune, anciennement occupée par l'entreprise de transport Hubau. Un programme de logements locatifs dédiés partiellement à une population de seniors y sera développé.

Situés en centre-bourg, ces logements leur permettront ainsi de rester autonomes à domicile et à proximité des services et commerces. L'objectif est de proposer des logements respectant des critères de confort, tout en permettant une circulation aisée à l'intérieur comme à l'extérieur des logements. A noter que chaque logement disposera d'un jardin individuel et d'une place de stationnement.

Outil d'aménagement du territoire, l'OPAL réaffirme aussi son rôle d'accompagnement social pour les habitants.

### DESCRIPTION DU PROJET



#### Le programme

Le site présente 17 habitations dont :

- **12 logements de plain-pied** (4 T2 d'environ 54m<sup>2</sup> dont un possédant un garage et 8 T3 d'environ 66 m<sup>2</sup> dont 4 possédant un garage),
- **5 logements en duplex** (4 T3 d'environ 72 m<sup>2</sup> ; 1 T4 d'environ 80 m<sup>2</sup> avec garage),
- 26 places de parking (dont 4 pour les personnes à mobilité réduite - PMR),
- 1 jardin de 50 m<sup>2</sup> et plus pour chaque logement.

### Le calendrier

Démarrage du chantier : octobre 2018. Durée des travaux : 16 mois.

Architecte : Frédéric MICHEL Architecte (Beaudignies - 59)

Bureau d'études Voiries et Réseaux Divers (VRD) : Cabinet BON (Valenciennes – 59)

### Les équipements spécifiques des logements

Afin de faciliter la vie des locataires, les logements sont accessibles en plain-pied aux seniors et Personnes à Mobilité Réduite (PMR) pour 12 d'entre eux. Ils disposent d'équipements tels que :

- La motorisation des volets roulants,
- Des détecteurs de présence lumineux,
- Des barres de maintien coudées,
- Des receveurs de douche extra-plats.

### La performance énergétique

- Installation de menuiseries PVC double vitrage,
- Réalisation d'une isolation performante,
- Mise en place de chaudières individuelles gaz mixte avec pompe à chaleur.

### Coût de l'opération : 2 816 320 € TTC

#### ➤ Subventions : 230 391 €

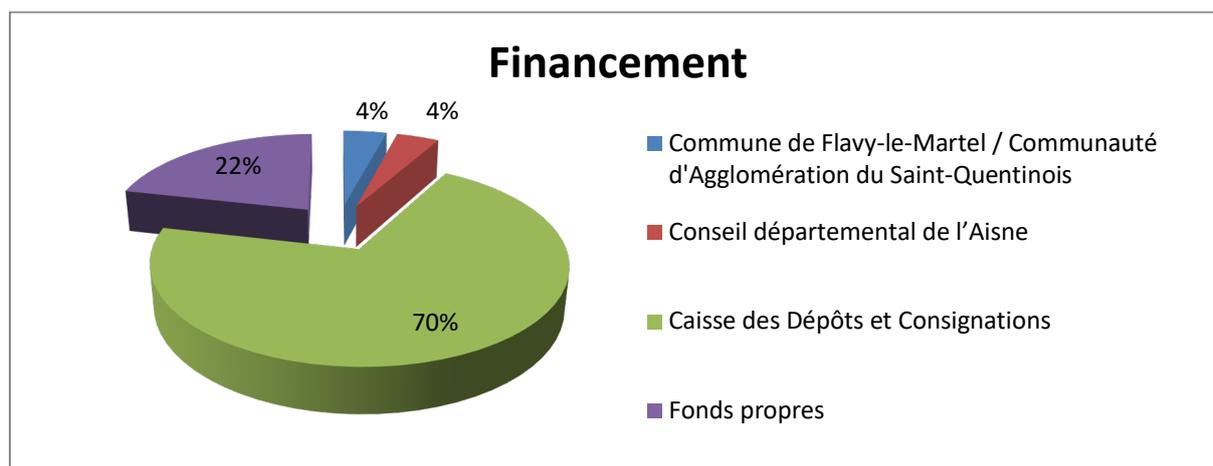
Commune de Flavy-le-Martel et Communauté d'Agglomération du Saint-Quentinois : 116 156 €

Conseil départemental de l'Aisne 114 235 €

#### ➤ Emprunts : 1 981 908 €

Caisse des Dépôts et Consignations 1 981 908 €

#### ➤ Fonds propres : 604 021 €



**Un programme de plus de 2,8 millions d'euros,  
c'est autant d'argent public investi pour notre territoire.**